



С.В. КАЛЕДИН

Инвестиционные проекты

Учебное пособие

Сергей Каледин

Инвестиционные проекты

«Автор»

2026

Каледин С.

Инвестиционные проекты / С. Каледин — «Автор», 2026

Вниманию читателя представлен методический материал (лекции) для специальности «Экономика и финансы» дисциплины «Инвестиции». Предложенная информация, несомненно, поможет преподавателю качественно изложить заявленную тему, а на семинарских занятиях и контрольных мероприятиях проверять и оценивать остаточные знания у аудитории по изученному предмету, проводить аттестацию. Для слушателей и студентов – закрепить освоенный материал, подготовиться к тестовым испытаниям, промежуточным и итоговым мероприятиям. Работа будет интересна профессорско-преподавательскому составу высших учебных заведений, студентам, специалистам, широкому кругу читателей.

© Каледин С., 2026

© Автор, 2026

Содержание

1. Инвестиционный проект, классификация инвестиционных проектов, участники инвестиционного проекта	6
Конец ознакомительного фрагмента.	8

Сергей Каледин

Инвестиционные проекты

Инвестиционный процесс. Участники инвестиционного процесса. Инвестиционный проект и его участники. Классификация инвестиционных проектов. Стадии инвестиционного проекта. Особенности прединвестиционного исследования проекта. Распределение доходов и расходов в течение всего срока экономической жизни инвестиционного проекта. Инвестиционный проект и его участники. Этапы инвестиционного проекта. Управление инвестиционной деятельностью.

План

1. Инвестиционный проект, классификация инвестиционных проектов, участники инвестиционного проекта
2. Структура инвестиционного проекта

1. Инвестиционный проект, классификация инвестиционных проектов, участники инвестиционного проекта

Проект (в переводе с латинского) – «брошенный вперёд».

Проект – комплекс, взаимосвязанных мероприятий, предназначенных для достижения в течение ограниченного периода времени и при установленном бюджете, поставленных задач с чётко определёнными целями.

Важнейшие элементы проекта: замысел (проблема), средства реализации проекта (решения проблемы) и получаемы в процессе реализации результаты.

В том случае, когда в качестве результатов реализации проекта выступают физические объекты (здания, сооружения, производственные комплексы), определение проекта, может быть конкретизировано следующим образом:

Проект – система сформулированных, в его рамках целей, создаваемых или модернизированных для их реализации физических объектов, технологических процессов, организационно- технической документации, материальных, финансовых, трудовых и иных ресурсов, а также управленческих решений и мероприятий по их выполнению.

Во всех определениях подчёркивается необходимость:

- Изначального установления цели проекта;
- Существования или образования предприятия для реализации проекта;
- Наличие временных, финансовых, людских и других ресурсных ограничений.

В методических рекомендациях понятие проекта рассматривается в двух смыслах:

- Как комплекс документов, содержащих формулирование цели предстоящей деятельности и определение комплекса действий, направленных на её достижение;
- Как сам этот комплекс действий (работ, услуг, изобретений), направленных на достижение сформулированной цели.

Участники проекта – субъекты инвестиционной деятельности по данному проекту, а также общество в лице налоговых и других органов государственной власти. В инвестиционно - проектной деятельности могут принимать участие:

- граждане (физические лица);
- юридические лица;
- организации;
- администрации разных уровней;
- государства;
- финансовые институты (банки, инвестиционные фонды и т. д.).

Классификация инвестиционных проектов



Независимыми называются проекты, если решение о принятии одного из них не влияет на решении о принятии другого;

Альтернативные проекты – принятие одного из них автоматически означает, что оставшиеся должны быть отвергнуты;

Проекты связаны между собой отношениями комплементарности, если принятие нового проекта способствует росту дохода по одному или нескольким другим проектам;

Проекты связаны отношениями замещения, если принятие нового проекта приводит к некоторому снижению доходов по одному или нескольким действующим проектам;

Ординарный проект – состоит из исходной инвестиции, сделанной единовременно или в течение нескольких последовательных базовых периодов, и последующих притоков денежных средств;

Неординарный проект –притоки денежных средств чередуются в любой последовательности с их оттоками;

Одним из важных аспектов инвестиционной политики является определение стратегии развития, выделение приоритетных направлений вложения средств исходя из их ограниченности.

Анализ международной практики показывает, что в первую очередь осуществляются обязательные инвестиции – это вложения, которые необходимы, чтобы предприятие вообще могло продолжать свою деятельность. Затем вкладываются средства в проекты по снижению издержек, расширению и обновлению самого предприятия. Можно выделить четыре группы проектов:

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.