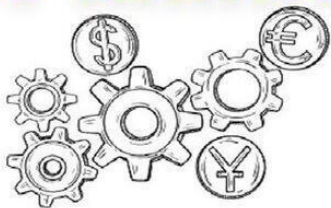


18+

Александр Деревянко
Авторский тренинг

PRO **ФИНАНСЫ**
КОТОРАЯ **СИСТЕМА**
ПРЕВРАЩАЕТ
КАОС В СТАБИЛЬНЫЙ
РОСТ КАПИТАЛА



Александр Деревянко

Pro финансы. Система,

которая превращает хаос

в стабильный рост капитала

<https://litres.ru/74149632>

ISBN 9785007003087

Аннотация

Книга-тренинг по личным финансам доказывает: благополучие — это не привилегия, а система, доступная каждому. Она поможет навести порядок в финансах, изменить мышление и достичь реальных целей.

Вы получите:

- Понятную систему управления деньгами;
- Осознание финансовых ошибок;
- Инструменты и поддержку в Групповом чате и цифровые шаблоны;
- Реальные кейсы и задания для практики.

Просто начните — и шаг за шагом вы научитесь управлять деньгами, а не жить в стрессе от них.

Содержание

Часть 1 СТРАТЕГИИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ	6
Предисловие	6
ГЛАВА 1 НЕГАТИВНЫЕ УСТАНОВКИ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УБЕЖДЕНИЯ	10
Установки и Убеждения: в чём разница?	12
Наши страхи и опасения	18
Крысиные бега и конфликт в вашей голове, который мешает остановиться	19
ГЛАВА 2 РОСТ ДОХОДОВ — ЭТО ПАНАЦЕЯ ИЛИ ПАРАНОЙА	22
ФОРМУЛА БОГАТСТВА И СТРАТЕГИИ УПРАВЛЕНИЯ ДЕНЬГАМИ	23
Размер не имеет значения	25
Мифы и реальность	27
ГЛАВА 3 ФИНАНСОВЫЕ ЦЕЛИ: К ЧЕМУ ВЫ СТРЕМИТЕСЬ	31
Основы постановки финансовых целей и планирования	32
Секрет высокой самооценки	36
Правильные финансовые цели	38
Мой дом — Моя крепость	40
ВЫГОДЫ КОТОРЫЕ МЫ ПОЛУЧАЕМ, ЦЕНЫ КОТОРЫЕ МЫ ПЛАТИМ	43

Путь Героя VS Стратегии Победителей	45
ГЛАВА 4 КОПИТЬ И ЭКОНОМИТЬ VS	48
СОХРАНЯТЬ И ПРИУМНОЖАТЬ	
Самый Быстрый и Надёжный способ	51
стать СЧАСТЛИВЫМ, УСПЕШНЫМ и	
БОГАТЫМ ЧЕЛОВЕКОМ	
Конец ознакомительного фрагмента.	56

Про финансы. Система, которая превращает хаос в стабильный рост капитала

Александр Деревянко

© Александр Деревянко, 2026

ISBN 978-5-0070-0308-7

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Часть 1 СТРАТЕГИИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Предисловие

Я хочу быть СЧАСТЛИВЫМ, БОГАТЫМ и УСПЕШНЫМ.

Думаю, каждый из нас хотя бы раз в жизни загадывал такое желание, оставаясь наедине с собой тихим зимним вечером.

Сегодня на земле есть много СЧАСТЛИВЫХ людей, но их сложно назвать УСПЕШНЫМИ и БОГАТЫМИ. Есть много УСПЕШНЫХ людей, но, к сожалению, они не совсем СЧАСТЛИВЫ и не очень БОГАТЫ. Есть среди них и БОГАТЫЕ люди, но не СЧАСТЛИВЫЕ, хотя и вполне УСПЕШНЫЕ. Если верить статистике, то БОГАТЫХ людей меньше всего — чуть более 10% от всего населения нашей планеты. Ну а тех, кому посчастливилось вытащить ДЖЕК-ПОТ и стать СЧАСТЛИВЫМ, УСПЕШНЫМ и БОГАТЫМ в одном лице, вообще единицы.

Что ещё хуже, так это то, что бедных и нищих людей ста-

новится всё больше. Средний класс исчезает, пропасть между бедными и богатыми людьми с каждым днём становится всё больше и больше. Мы втягиваемся в игру, из которой очень сложно выйти победителем. Особенно если играть в неё по чужим правилам. Вы, наверное, сейчас думаете: «А что я могу сделать? Мир такой большой и страшный. Я всего лишь маленький винтик в этой огромной машине. Тут всё уже давным-давно решено, правила написаны, роли распределены и выше своей головы не прыгнешь. Так что зачем напрягаться? Изменить ты ничего не изменишь, а вот шею свернуть можешь!»

В своей книге «7 навыков высокоэффективных людей» Стивен Кови советует действовать как проактивные люди. Не останавливаться при встрече с препятствиями, а всегда искать альтернативные пути решения. Вы знаете, на самом деле, чтобы стать победителем в этой финансовой игре, совершенно не нужно менять правила. Наоборот, необходимо в первую очередь изучить существующие правила. А потом разработать свою стратегию, которая поможет вам получить все то, что принадлежит вам по праву. От этого зависит ваш успех в любом деле и вопросах финансов в частности.

Например, в боксе: есть общие правила для всех и каждого, кто выходит на ринг. Но при этом каждый спортсмен, выходя на бой, имеет свою тактику и стратегию, свои корон-

ные удары, связки и приёмы. Обычно побеждает именно тот, кто смог навязать другому свои правила боя. Как бы грустно это ни звучало. Сегодня так мало СЧАСТЛИВЫХ, УСПЕШНЫХ и БОГАТЫХ людей, потому что мы играем по правилам, которых мы не знаем и не понимаем. По правилам, которые нам навязывают другие люди.

Большая часть информации (80%), содержащейся в этой книге, вам скорее всего давно известна. Вы не раз её слышали. И наверняка многое из этого даже использовали в своей жизни. Это та информация, о которой написано много книг, проводится много тренингов. Но также в ней есть по меньшей мере 20% информации, о которой вы, возможно, никогда не слышали.

Помните такой замечательный Принцип Паретто, согласно которому лишь 20% действий дают нам 80% результата? Так вот, если ваши финансовые результаты вас не устраивают, если вам кажется, что в вашей жизни нужно что-то менять, знайте, вам это не кажется, и самое лучшее время как раз наступило.

В этой книге мы подробно разберём все правила, рабочие стратегии и тактики, которые приведут вас к СЧАСТЬЮ, УСПЕХУ и ПРОЦВЕТАНИЮ. Более того, вы сможете прямо в процессе чтения этой книги использовать все получен-

ные знания на практике. И после того как вы закроете последнюю страницу, у вас будут не просто необходимые знания по финансовой грамотности, а готовый инструмент!

Своя собственная финансовая система, которая автоматически приведёт вас к желаемому результату! Вы будете точно знать: ваше финансовое ПРОЦВЕТАНИЕ и БЛАГОПОЛУЧИЕ — это не воля случая или везения, а просто вопрос времени.

Не гоняйтесь за большими деньгами!

Идите к ним на встречу!

Аристотель Онассис

Вы, конечно, можете в этом усомниться. Возможно, у вас даже есть для этого масса причин. Ведь вы уже не раз пытались разбогатеть, построить карьеру, открыть бизнес, заняться инвестициями, использовать другие, менее известные способы обогащения. Но у вас ничего не получилось, вы потеряли больше, чем получили. Я вас очень хорошо понимаю! Потому что сам прошёл через все эти круги ада. Но тем интереснее вам должно быть сейчас! Как всего одна книга может дать вам всё то, чего вы не получили до сих пор, испробовав так много разных вариантов?

Вы готовы рискнуть и проверить это? Тогда читайте дальше! Потом можете поделиться своими впечатлениями! Мне будет очень полезно и приятно!

ГЛАВА 1 НЕГАТИВНЫЕ УСТАНОВКИ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УБЕЖДЕНИЯ

Недавно, работая над собой и изучая свои сильные и слабые стороны, свои ограничивающие убеждения и негативные установки и т. д., я открыл в себе, как это модно сейчас называть, СУПЕРСИЛУ. Я очень быстро могу увидеть все причины и препятствия, которые мешают росту и развитию. И так же быстро могу найти простые, но эффективные решения, которые устраняют эти причины.

В первую очередь, мне хотелось бы сказать несколько слов о наших страхах и негативном отношении к деньгам которые, по словам многих экспертов, очень сильно мешают нам жить. НЕГАТИВНЫЕ УСТАНОВКИ и ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УБЕЖДЕНИЯ которые пришли к нам, из нашего далёкого детства, от самых родных и близких людей. Наши родители виноваты в наших финансовых проблемах. Примерно так нам говорят.

Что хотелось бы отметить! Уверен, вы со мной согласи-

тес. Негативных установок и Ограничивающих убеждений у нас полным полно и не только в отношении денег, но и в отношении других сфер нашей жизни: внешность, умственные способности, качества личности и черты нашего характера, наши отношения с другими людьми, профессиональные навыки и т. д. Однако это совсем не мешает нам ходить в спортзал, посещать салоны красоты и косметологические клиники. Даже наоборот, именно эти негативные установки мотивирует нас совершать все эти изменения. Мы получаем новые знания, повышаем свои навыки и компетенцию, находим работу и строим карьеру, меняем свою внешность.

Мы достигаем хороших результатов вопреки или благодаря всем этим Негативным установкам и Ограничивающим убеждениям. Но почему-то с деньгами все обстоит иначе? Или просто мы чего-то не понимаем или что-то не так делаем?

Давайте с этим разбираться.

Мне эта история напоминает номер Павла Воли про психологов, который я недавно смотрел на презентации в одной частной академии, которая по иронии судьбы продвигает новые идеи в области психологии.

Ключевой идеей номера было то, что люди буквально помешались на психологии. Они годами

ходят к психологам, решая проблемы, о существовании которых они даже не подозревали до тех пор, пока не пришли к этим самым психологам.

Всё те же эксперты говорят нам о важности позитивного мышления и о том, что нужно работать с этим негативом и избавляться от него как можно скорее. Без этого вероятность вашего успеха равна нулю.

Установки и Убеждения: в чём разница?

У МЕНЯ НИКОГДА НЕТ ДЕНЕГ; ДЕНЕГ ВСЕГДА НЕ ХВАТАЕТ; ДЕНЬГИ ДОСТАЮТСЯ ТЯЖЁЛЫМ ТРУДОМ; ДЕНЕГ МНОГО НЕ БЫВАЕТ; ДЕНЬГИ — ЭТО ЗЛО; ДЕНЬГИ ПОРТЯТ ЧЕЛОВЕКА; ЧЕСТНЫМ ТРУДОМ МНОГО ДЕНЕГ НЕ ЗАРАБОТАЕШЬ.

Информация, которую мы получаем в детстве и юности от других людей, в том числе и от наших родителей, формирует у нас те или иные «УСТАНОВКИ». Я бы назвал их «ГИПОТЕЗАМИ», потому что у нас всегда существует как минимум две таких УСТАНОВКИ/ГИПОТЕЗЫ: С одной стороны, то, что говорят и думают другие люди, с другой стороны — то, что говорим и думаем мы.

**ЗНАНИЯ БЕЗ ОПЫТА — ЭТО ПРОСТО
НАБОР ИНФОРМАЦИИ**

И как мы все хорошо знаем: Любая ГИПОТЕЗА, требу-

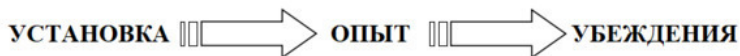
ет проверки и подтверждения. Поэтому, нам так не терпится поскорее стать взрослыми, чтобы получить свой личный опыт. И проверить, какая из этих ГИПОТЕЗ будет верной? Мы принимаем решения, совершаем те или иные действия, которые приводят к результату — положительному или отрицательному.

Сразу хотелось бы сказать несколько слов о Позитивном мышлении. Думаю вы со мной согласитесь: Человек по своей натуре очень эгоистичен и практически всегда принимает решение и совершает действия, только исходя из благих намерений. Он всегда выбирает, как ему кажется, самое лучшее решение, которое принесёт ему максимальную пользу. Если хотите, то можно сказать, что «ПОЗИТИВНОЕ МЫШЛЕНИЕ» у нас в крови. Принимая какое-то решение, совершая любое конкретное действие, мы всегда уверены в том, что это самый лучший вариант, который только может быть.

К сожалению это не всегда соответствует действительности. Но так или иначе, на основании полученного результата/опыта, мы делаем свои выводы, которые превращают ту или иную ГИПОТЕЗУ в так называемые УБЕЖДЕНИЯ НЕГАТИВНЫЕ или ПОЗИТИВНЫЕ соответственно.

Примерно так они формируются. Но главная мысль заключается в том, что это происходит не в далёком детстве,

а буквально здесь и сейчас. Так сказать, в режиме реального времени. Но что ещё более важно! Пока вы что-то делаете, пока вы пытаетесь изменить свою реальность, у вас ещё нет никаких **УБЕЖДЕНИЙ**, у вас есть только **ГИПОТЕЗЫ/УСТАНОВКИ**.



Из этого можно сделать простой вывод, что большинство «**НЕГАТИВНЫХ УБЕЖДЕНИЙ**» в отношении денег, такие как: **У МЕНЯ НИКОГДА НЕТ ДЕНЕГ; ДЕНЕГ ВСЕГДА НЕ ХВАТАЕТ; ДЕНЬГИ ДОСТАЮТСЯ ТЯЖЁЛЫМ ТРУДОМ** и т.д., которые мы слышали от своих родителей и других людей, — это не что иное, как констатация фактов, объективная оценка их текущей реальности. Которая является следствием принимаемых ими решений и совершаемых действий, которые в свою очередь формируются посредством знаний, навыков и опыта, которыми они обладают. И если у них не было никакого опыта и соответствующих знаний и навыков в управлении деньгами, то каких результатов они могли достичь?

Тоже самое справедливо и для вас. Если у вас нет этих знаний и навыков, то с вероятностью в 99,9% ваши результаты будут негативными.

Честно говоря, я мало что помню из своего детства. Но думаю, что я однозначно слышал все эти выражения от своих родителей. Они у меня были не богатыми. Простые люди: мама парикмахер, отец занимался художественной лепкой строительных гипсовых декоративных элементов, отчим был водителем такси. Денег в больших количествах у нас никогда не было.

Но вот что я действительно помню, так это то, что я очень любил деньги и радовался, когда они у меня появлялись. Можно было купить много вкусных и интересных вещей. И потом уже, будучи подростком, я хорошо помню свой первый опыт зарабатывания денег. Да, это была та ещё работёнка, но когда я получил первую ЗП, я был чертовски этому рад и ходил на работу всё лето. На следующий год, работа была ещё хлеще, но это меня тоже не останавливало, потому что мне нравилось зарабатывать деньги. Да, работа была тяжёлой, местами даже опасной. Но всё это с лёгкостью перекрывалось теми плюшками и бонусами, которые появлялись в тот момент, когда появлялись деньги.

Я, конечно, не психолог, и не претендую, что мои слова будут являться истиной в последней инстанции. Но я всё равно их скажу. Потому что это действительно очень важный момент, который сильно мешает нам жить, но не так, как мы думаем, не так, как нам это преподносят. Судите сами:

— Во-первых, у ребёнка нет опыта зарабатывания денег, у него нет никаких негативных установок в отношении денег. И даже наоборот, деньги в большинстве случаев у него ассоциируются с радостью и счастьем, с играми и весельем. Когда деньги есть, всегда хорошо, когда их нет — плохо.

— Во-вторых, негативные установки мы слышим со всех сторон, от разных людей (родители, родственники, учителя, соседи, друзья, знакомые). И если вспомнить о вечном конфликте ОТЦОВ и ДЕТЕЙ, то родители меньше всего виноваты в том, что у нас сложились плохие отношения с деньгами. Кто в юности слушает своих родителей? Обычно все говорят: вы ничего не понимаете. Это ваша жизнь, у меня все будет по-другому.

Я это говорю к тому, что многие из нас сегодня буквально ненавидят своих родителей из-за того, что убеждены в том, что именно они являются причиной нашего плохого финансового положения. Друзья мои, ваши родители в этом точно не виноваты. Они вас любят и хотят вам добра. Они хотят, чтобы вы были счастливыми, богатыми и успешными. Наде-

юсь, вы тоже этого хотите! Поэтому лучшее, что вы можете сделать. Помириться со своими родителями и попросить у них прощения!

А теперь внимание: вопрос! Если мы хотим изменить свою финансовую ситуацию, если мы хотим получить другие результаты, если мы хотим стать СЧАСТЛИВЫМИ, БОГАТЫМИ и УСПЕШНЫМИ, что нам нужно делать?

Годами прорабатывать и избавляться от этих негативных установок и убеждений или получить необходимые знания. Совершить правильные действия. Развить необходимые навыки и получить совершенно другой результат и положительный опыт. Это самый простой и действенный способ: Всё остальное, как говорится: ОТ ЛУКАВОГО! Если у вас мало денег или их всегда не хватает, сделайте что-нибудь, чтобы у вас их было более чем достаточно! Если деньги вам достаются тяжёлым трудом — поменяйте работу! Измените свою реальность — Установки и Убеждения изменятся автоматически!

У МЕНЯ МНОГО ДЕНЕГ, ДЕНЬГИ МНЕ ДОСТАЮТСЯ ЛЕГКО И БЫСТРО, Я ЗАРАБАТЫВАЮ ДЕНЬГИ ЧЕСТНЫМ ТРУДОМ, ДЕНЬГИ ДЕЛАЮТ МЕНЯ СЧАСТЛИВЫМ — И ТАК ДАЛЕЕ.

Наши страхи и опасения

*ЕСЛИ У ВАС ПО КАКИМ-ТО ПРИЧИНАМ
НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ ДОСТИЧЬ СВОЕЙ ЦЕЛИ,
НЕ МЕНЯЙТЕ ЦЕЛЬ, МЕНЯЙТЕ СПОСОБ ЕЁ
ДОСТИЖЕНИЯ.*

Некоторые установки, такие как ДЕНЬГИ — ЭТО ЗЛО, ДЕНЬГИ ПОРТЯТ ЧЕЛОВЕКА, БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ ЧЕСТНЫМ ТРУДОМ НЕ ЗАРАБОТАЕШЬ, РАБОТАЯ НА ЧУЖОГО ДЯДЮ, БОЛЬШИХ ДЕНЕГ НЕ ЗАРАБОТАЕШЬ вообще носят субъективный характер. В большинстве случаев они даже не подтверждены жизненным опытом, а иногда прямо ему противоречат. Они больше связаны с нашими страхами и опасениями.

Например: ДЕНЬГИ — ЭТО ЗЛО или ДЕНЬГИ ПОРТЯТ ЧЕЛОВЕКА. Мы уже говорили, что для большинства людей деньги точно ассоциируются с хорошими вещами и положительными моментами в их жизни. Могут ли они испортить человека или сделать его лучше?

Нет, у денег нет такой власти. Деньги — это просто инструмент. Они могут усилить те качества, которые изначально заложены в человеке, но полностью изменить они не могут. Подобно оружию в руках солдата, воина, защитника,

оно спасает жизни, защищает людей, страну. Но в руках бандитов, убийц и террористов оно способно причинить много бед. Скорее отсутствие денег может сделать человека хуже! Бедность и нищета, когда человек поставлен на грань выживания, когда ему совсем нечего и некого терять. В такой ситуации человек может украсть, ограбить, убить.

ТАК ЧТО, ЕСЛИ ВЫ СЧИТАЕТЕ СЕБЯ ХОРОШИМ ЧЕЛОВЕКОМ, ТО ВАМ СОВЕРШЕННО НЕЧЕГО БЕСПОКОИТЬСЯ. ДЕНЬГИ НЕ СДЕЛАЮТ ВАС ХУЖЕ. ДАЖЕ НАОБОРОТ, ПОМОГУТ ВАМ СОВЕРШИТЬ ОЧЕНЬ МНОГО ХОРОШИХ И ПОЛЕЗНЫХ ДЕЛ.

Уверен, вы и сами это прекрасно понимаете!

Но если наши Установки и Убеждения не имеют такого большого значения, почему же так мало людей становятся СЧАСТЛИВЫМИ, БОГАТЫМИ и УСПЕШНЫМИ?

Крысиные бега и конфликт в вашей голове, который мешает остановиться

Уверен, вы не раз слышали об этой нашей всеобщей забаве! «КРЫСИНЫЕ БЕГА» — что заставляет нас участвовать в этой «ГОНКЕ НА ВЫЖИВАНИЕ»? А главное, что мешает нам бросить это неблагодарное занятие? Почему мы день за

днём включаемся в эти соревнования, в которых не может быть победителей? В гонках на выживание настоящий победитель тот, кто выбыл из игры;) Как говорить: «Живые будут завидовать мёртвым» Звучит страшно, но знаете: Лучше умереть в какой-то одной игре, в которой у тебя просто нет шансов на победу, чтобы потом начать играть в другую игру и стать в ней победителем.

Как мне кажется, причина, по которой мы это делаем, заключается в конфликте, который очень давно кто-то поселил в нашей голове. Суть этого конфликта заключается в следующем:

С одной стороны, мы свято верим в то, что деньги не смогут сделать нас счастливыми. Счастье кроется не в деньгах, а в других более важных вещах!

С другой стороны, мы все понимаем, что именно за деньги можно купить всё. И в том числе все те вещи, которые могут сделать нас счастливыми.

— Говорят, что за деньги невозможно купить ЗДОРОВЬЕ! Но мы же с вами понимаем, что это не так. Сегодня за деньги можно купить и здоровье, и молодость; поговаривают, что за деньги, можно купить себе даже долголетие и бессмертие. Можно изменить своё ДНК и сделать ещё много чего, что сделает нас намного умнее, здоровее, красивее

и моложе.

— Говорят, что невозможно купить любовь! Не хотелось бы никого обижать, но при поиске партнёра первое, на что обращают внимание многие женщины, — это материальное положение и обеспеченность своего избранника. Все ищут успешного, состоявшегося, твёрдо стоящего на ногах, желателно щедрого, заботливого и внимательного мужчину. Даже те, кто утверждают, что эти вещи не имеют для них никакого значения, немного лукавят. Как говорят HR-специалисты: при прочих равных финансовое положение мужчины будет его дополнительным конкурентным преимуществом.

Это не хорошо и не плохо. Это просто факт, который имеет место быть. Так или иначе я хочу, чтобы вы поняли: деньги являются неотъемлемой частью нашей жизни. Они наш друг, самый надёжный и преданный партнёр. Они действительно могут дать вам всё, что вам может понадобиться в этой жизни здесь и сейчас и завтра в будущем. Их не нужно бояться, их нужно любить, ценить и уважать. Ими нужно уметь управлять. Их нужно уметь контролировать.

Если вы все делаете правильно, ваш финансовый успех не заставит себя долго ждать! И ВОЗНИКАЕТ ТОЛЬКО ОДИН ВОПРОС. ПРАВИЛЬНО — ЭТО КАК?

ГЛАВА 2 РОСТ ДОХОДОВ — ЭТО ПАНАЦЕЯ ИЛИ ПАРАНОЙЯ

«Делай что хочешь! Но твои доходы всегда должны быть выше твоих расходов»

Постоянно развивайся, повышай свою способность зарабатывать деньги, строй карьеру, открывай бизнес, займись инвестированием. Именно так говорят и советуют все эксперты по «УСПЕШНОМУ УСПЕХУ».

Что кажется вполне логичным. Я бежал этот марафон более 30 лет. Строил карьеру, открывал разные бизнесы, зарабатывал деньги. Мой доход никогда не был ниже 2500—3000 долларов, он рос постоянно, сколько я себя помню. Думаю, что в вашей жизни все обстоит таким же образом. Ваши доходы постоянно растут, быстрее или медленнее, больше или меньше, но так или иначе они растут. Стали ли вы от этого счастливее, богаче и успешнее? Думаю, что нет!

К нашему великому сожалению, наша ЖИЗНЬ постоянно дорожает. Мы не успеваем зарабатывать деньги. Чем больше зарабатываем, тем больше тратим. Мы бежим и никак не можем остановиться. Наши расходы растут быстрее, чем наши доходы: инфляция, рост цен, растут и наши аппетиты. Каж-

дый день мы хотим всё больше и больше. И вот вы уже участник в этом марафоне под названием «КРЫСИНЫЕ БЕГА».

«ГОНКА НА ВЫЖИВАНИЕ» думаю такое название больше соответствует действительности. Несколько лет назад, человек с доходом свыше 150 000 рублей в месяц считался вполне успешным человеком. Сегодня, в больших городах, нужно иметь доход в 250 000 рублей и выше, чтобы жить хорошо. А какой доход нужно иметь, чтобы жить отлично? Уверен, что мы с вами не найдём единственного, правильного ответа на этот вопрос. Как говорится: «Сколько людей, столько и мнений». Как же нам быть? Сколько нужно зарабатывать, чтобы стать СЧАСТЛИВЫМ, БОГАТЫМ и УСПЕШНЫМ человеком?

ФОРМУЛА БОГАТСТВА И СТРАТЕГИИ УПРАВЛЕНИЯ ДЕНЬГАМИ

И так встречайте: ФОРМУЛА БОГАТСТВА, единственная и неповторимая, других просто не существует, она работает для всех и каждого, кто решил стать богатым человеком. Для начала давайте попытаемся понять, как она работает, какие ошибки допускают люди при использовании этой формулы?

Доход — Расход = Богатство

Уверен, многие знают эту формулу, она проста, в ней всего три переменные, нет ничего лишнего. Казалось бы, всё и всем давно известно, просто следуй этой формуле — и будет тебе счастье, но мы и тут умудряемся допустить массу ошибок. Сегодня можно выделить три разных стратегии применения этой формулы в своей жизни, выбор которой напрямую влияет на наши финансовые результаты.

Первый вариант называется «Стратегия Бедности», когда ваши доходы равны вашим расходам, и в результате на вашем счёте по итогам месяца остаётся ноль.

$$100K - 100K = 0$$

Второй вариант называется «Стратегия Нищеты», когда ваши расходы превышают ваши доходы, и в результате на вашем счёте по итогам месяца остаётся минус.

$$100K - 120K = - 20K$$

И третий вариант называется «Стратегия Богатства»; согласно этой стратегии, ваши доходы превышают ваши расходы, и по итогам месяца на вашем счёте остаётся положительный баланс.

$$100K - 80K = 20K$$

И конечно, глядя на эту формулу, можно сделать на первый взгляд весьма логичный вывод. Хочешь стать богатым — позаботься о том, чтобы твои доходы постоянно росли, о чём, собственно, нам и говорят со всех сторон, так много и так часто, что мы все поверили в истину этого, по сути, малоэффективного подхода.

Вы спросите: почему этот подход неэффективен?

Размер не имеет значения

Ответ лежит на поверхности. Рост наших доходов не является ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ и НЕОБХОДИМЫМ УСЛОВИЕМ для обретения БОГАТСТВА и ПРОЦВЕТАНИЯ.

Для вашего финансового благополучия совершенно неважно, сколько денег вы получаете! 40 000 рублей 400 000 рублей или 4 000 000 рублей. Если вы ещё раз внимательно посмотрите на ФОРМУЛУ БОГАТСТВА. Думаю, что вы и сами прекрасно догадаетесь. Важно, сколько денег у вас остаётся в итоге.

Если ваш баланс равен НУЛЮ — это называется БЕДНОСТЬ. Ну а если при этом львиная доля ваших расходов —

это платежи по кредитам и другим обязательствам, то лучше не обманывать себя и признать: НИЩЕТА является вашей ключевой стратегией.

Потому что как только вы лишитесь своих доходов, ваши банкиры и кредиторы сразу напомнят вам о том, кто является настоящим хозяином вашего имущества.

Вы знаете, что после того как в РФ приняли закон о банкротстве свыше 1,5 миллионов человек прошли через эту процедуру и их число с каждым годом только растёт?

Друзья мои! Увеличение доходов не может гарантировать ваше БЛАГОПОЛУЧИЕ и ПРОЦВЕТАНИЕ. Всё очень просто: во-первых, как я уже говорил раньше: НЕВАЖНО, СКОЛЬКО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ, ВАЖНО, СКОЛЬКО У ВАС ОСТАЁТСЯ, Во-вторых, говоря о росте доходов, нужно помнить одну простую истину. ВАШИ ДОХОДЫ — ЭТО РАСХОДЫ ДРУГИХ ЛЮДЕЙ.

И к нашему великому сожалению, эти интересы зачастую прямо противоречат друг другу. Вы хотите получать как можно больше денег. А они не хотят много платить. Мы можем только влиять на их изменения, но мы не можем ничего ГАРАНТИРОВАТЬ. Именно поэтому наши доходы меняются от месяца к месяцу из года в год. Они похожи на постоянное Броуновское движение.

Посмотрите, как изменялись ваши доходы в течение года, а в течение вашей жизни? Они всегда постоянны? Вы каждый месяц получаете одну и ту же сумму на руки? Более того, как показывает практика, многие решения для увеличения доходов, которые предлагают нам всё те же эксперты, дают прямо противоположный результат. Они ведут к банкротству, стрессам и выгоранию.

Мифы и реальность

МИФ №1 — Работая на чужого дядю, ты никогда не станешь богатым:

Собственный бизнес — самый быстрый и надёжный способ обретения СЧАСТЬЯ, УСПЕХА и ПРОЦВЕТАНИЯ. Но факты — вещь упрямая, статистика нам говорит: ежедневно в мире открываются миллионы новых бизнесов, но уже в первые годы своего существования, более 60% из них закрываются и становятся банкротами. По разным данным только 40% смогут пережить первые пять лет. Но даже это не гарантирует им УСПЕХ. Потому что настоящего успеха и процветания достигают единицы. Все остальные вынуждены выживать в непростых условиях рыночной конкуренции, и судьба этих бизнесменов складывается по-разному.

Я часто спрашиваю всех этих экспертов: если

все люди бросят свою работу и побегут открывать собственный бизнес, кто же будет трудиться в ваших бизнесах?

По данным статистических опросов, более 70% россиян мечтают об открытии собственного дела. Но если прямо сейчас ввести в поисковик запрос «ТОП-100 самых высокооплачиваемых наёмных сотрудников в мире», мы увидим людей из разных сфер деятельности: финансы, нефтегазовый сектор, культура, производство, информационные технологии и т. д. Уровень доходов, который имеют эти люди, сильно превышает доходы многих бизнесменов и предпринимателей.

МИФ №2 — Карьера как способ обретения СЧАСТЬЯ, УСПЕХА и ПРОЦВЕТАНИЯ:

Если выбирать из двух вариантов, то карьера кажется мне наиболее привлекательным. У этого варианта есть как минимум один существенный недостаток. Компаний, которые могут предложить такой карьерный рост и доходы, не так много. Как карьерный консультант также могу сказать, что не каждый человек способен построить успешную карьеру, так же как и не каждый человек может построить успешный бизнес. Для большинства людей оба этих варианта являются самоубийством. К счастью для них, это не является обязательными и необходимыми условиями для обретения успеха и

процветания в жизни.

МИФ №3 — Инвестиции, решение которое поможет каждому:

Ещё один вариант решения финансовых проблем предлагают нам эксперты по инвестициям. Они утверждают, что этот способ подходит для всех и каждого. С этим нельзя не согласиться, этот способ действительно доступен каждому, но: первое, о чём нужно помнить, — инвестиции всегда связаны с риском. И этот риск такой же большой, как и риск обанкротиться при открытии собственного бизнеса. Чем больше прибыль, тем выше риск. Второе, о чём нельзя забывать: инвестор — это человек, у которого уже есть свободные деньги. Стать миллионером имея всего 100 рублей, — это сказка, которой увлекают в свои сети мошенники и аферисты.

Как сказал однажды Брайан Трейси: *«Самое худшее, что может произойти с человеком, если он всю жизнь будет карабкаться по лестнице успеха и только на вершине обнаружит, что эта лестница приставлена не к тому зданию».*

Я очень уважаю, этого человека, но хочу с ним не согласиться. Как мне кажется: оказаться на вершине и обнаружить, что немного промахнулся с выбором своей цели, —

это не самый худший сценарий. Хуже будет, когда человек спуститься обратно вниз. А потом по каким-то причинам не сможет вскарабкаться на другую лестницу. Не торопитесь координально менять свою жизнь, открывать бизнес, строить карьеру, заниматься инвестициями.

Банкротство, стресс, нервный срыв, эмоциональное и профессиональное выгорание, разрыв отношений и одиночество, потеря самооценки — этот список можно продолжать ещё долго. Всё это может стать вашей реальностью, если не поменять своё отношение к жизни в целом и к деньгам в частности. Проблемы нужно решать по мере их поступления.

**Если у тебя нет плана, как стать богатым,
ты планируешь всегда оставаться бедным!**

Роберт Кийосаки

ГЛАВА 3 ФИНАНСОВЫЕ ЦЕЛИ: К ЧЕМУ ВЫ СТРЕМИТЕСЬ

Мудрая мысль мудрого человека! А действительно, сколько людей сегодня могут похвастаться тем, что у них есть план, как стать богатым человеком? Сколько людей сегодня имеют финансовые цели хотя бы на ближайший год-пять-десять лет? Я уже слышу ваши крики! Конечно, у меня есть цель, у меня есть план. Согласно недавним опросам, проведённым в России:

- наиболее распространённой целью на предстоящий год стало повышение доходов;
- смена места работы, стремление к карьерному росту и повышению квалификации;
- погашение долгов и кредитных обязательств (ипотека, автокредиты, потребительские кредиты, микрозаймы);
- накоплению денег на крупную покупку (отдых, жилье, ремонт);
- и замыкают пятёрку лидеров инвестиции.

При этом четверть опрошенных честно признались, что у них нет никаких целей ни на ближайший год, ни на ближайшие несколько лет.

ВАС НИЧЕГО НЕ СМУЩАЕТ В ЭТИХ ЦЕЛЯХ? Это ваши реальные цели и желания? Или это то, что вам навязывают другие люди?

Основы постановки финансовых целей и планирования

Для корабля, у которого нет порта назначения, любой ветер будет попутным!
Луций Анней Сенека

Одна из главных причин всех наших бед в финансовой сфере, да и в жизни в целом, заключается в том, что у нас на самом деле нет ни одной цели и финансовых целей в том числе.

Что такое цель? Это конечный результат, который я хочу получить в итоге!

Что такое задача? Это конкретное действие, которое я должен совершить, чтобы достичь/приблизиться к своей цели.

Пройдите небольшой тест и оцените свои шансы на финансовый успех и процветание! Как понять, есть у вас цели или нет? Задайте себе простой вопрос! Зачем мне это нужно?

Например:

— Я хочу увеличить свои доходы на 30% в течение 12 месяцев. Зачем? Чтобы повысить уровень своей жизни!

— Я хочу купить трех комнатную квартиру за 15,0 млн. руб. в ипотеку. Зачем? Чтобы, обеспечить своей семье стабильное будущее, комфортные условия и надлежащий статус.

— Я хочу закрыть свою ипотеку в течение 36 месяцев. Зачем? Чтобы вздохнуть свободно и наконец-то уже уволиться с этой ненавистой работы.

Суть этого теста в следующем: если у вас есть ответ на этот вопрос — значит, вы имеете дело с задачей, которая должна вас привести к более значимой для вас цели!

Например: улучшить качество вашей жизни, повысить свой статус в обществе, поднять свою самооценку, укрепить/улучшить свои отношения и т. д. И как показывает

практика, большинство задач, которые мы перед собой ставим относятся к сферам отношений, личностного роста, работы, карьеры, бизнеса, отдыха и хобби, здоровья, но нет ни одной, которая бы относилась к сфере ФИНАНСОВ.

**ЕСЛИ ЗАДАЧА НЕ ВЕДЁТ К ЦЕЛИ, ЭТО
БЕСПОЛЕЗНАЯ ТРАТА ВРЕМЕНИ!**

Мы уже говорили о том, что большинство людей свято верят в то, что деньги — это зло, они не сделают нас счастливыми. Поэтому стараются как можно скорее от них избавиться и обменять их на вещи, которые, по их мнению, помогут обрести счастье и богатство.

Например:

— Машины, дома, квартиры, драгоценности и ювелирные украшения и т. д. Вещи становятся главными финансовыми целями этих людей.

— Другие наоборот, хотят заработать все деньги мира — миллион, миллиард, — стать самым богатым человеком на планете.

— Есть и те, которые говорят, что нам вообще ничего не нужно, всё это пыль, из праха ты пришёл в прах и обратишься. Не создавай себе богатства на земле, а создавай богатство на небесах.

Кто из них прав? Чьё отношение к жизни, к деньгам и вещам поможет мне достичь СЧАСТЬЯ, УСПЕХА и ПРОЦВЕТАНИЯ? Этот вопрос я задал себе несколько лет назад,

и вот к каким выводам я пришёл. Все эти люди ПРАВЫ, и все они ОШИБАЮТСЯ одновременно. Истина где-то посредине.

ПУТЬ или РЕЗУЛЬТАТ — ЭТОТ ВОПРОС
ОЧЕНЬ ЧАСТО ЗАДАЮТ МНОГИЕ ЭКСПЕРТЫ по
УСПЕШНОМУ УСПЕХУ

Единственный логичный ответ на этот вопрос, как мне кажется, очевиден каждому. ПУТЬ, который ведёт к РЕЗУЛЬТАТУ. Только он имеет значение. Помните: налево пойдёшь — коня потеряешь. Направо пойдёшь — битым будешь. Прямо пойдёшь — счастье найдёшь.

Как карьерный консультант могу привести вам сотни примеров, когда люди, решившие строить карьеру и достигшие своих, как им казалось, целей, сталкиваются с эмоциональным выгоранием, творческим кризисом и полным разочарованием в своём деле. И как результат жалеют о бесцельно прожитых годах и потраченном времени.

То же самое можно сказать о людях, которые ввязываются в приобретение жилья с целью укрепления семьи и создания комфортных условий для жизни. Зачастую они получают прямо противоположные результаты. Семьи разрушаются, жильё продаётся за бесценок и т. д.

Для справки! Технология постановки целей, известная

как SMART Цель, которой пользуются подавляющее большинство людей, для постановки своих целей. Это технология, которая разрабатывалась для постановки конкретных бизнес-задач. Типа: позвонить коллеге, назначить встречу, отправить письмо и т. п. Она совершенно не предназначена для постановки целей. Так что спешу разочаровать многих из вас. У вас есть очень много конкретных задач, но, к сожалению, нет ни одной цели.

НЕТ НИЧЕГО ПОСТЫДНОГО В ТОМ, ЧТОБЫ НЕ ДОСТИГАТЬ ВСЕХ СВОИХ ЦЕЛЕЙ. СТЫДНО НЕ ИМЕТЬ ЦЕЛЕЙ, К КОТОРЫМ НУЖНО СТРЕМИТЬСЯ.

Сегодня так мало успешных, богатых и счастливых людей и так много конфликтов и противоречий, потому что большинство из нас не имеет финансовых целей и не понимает, как работает инструмент под названием деньги. Все мы разные, и у каждого есть свой путь, идя по которому он сможет достичь всех своих целей. Поэтому, как говорится, не судите, да не судимы будете. Но чтобы найти этот путь, нужно сначала выяснить свои **ЖИЗНЕННЫЕ** и **ФИНАНСОВЫЕ** цели.

Секрет высокой самооценки

Прежде чем требовать от жизни всё, что ты хочешь, было бы неплохо понять, а чего же ты

Вы никогда не задумывались, почему так много людей недовольны своими результатами в жизни и в финансовых вопросах в частности? Это происходит потому, что мы постоянно сравниваем себя с другими людьми. Да и не только себя, мы сравниваем всё, что только можно: свои отношения и партнёров, свою работу, свой дом, своих детей и т. д. В результате у нас появляется либо:

- неоправданно высокая самооценка;
- необоснованно заниженная самооценка.

Реальную оценку себе и своим результатам можно получить, только если сравнивать себя и свои результаты со своими целями. Если вы постоянно двигаетесь в направлении своих целей, если вы и ваши результаты каждый день становитесь лучше, чем вчера, значит, все хорошо, вы большой молодец. Счастливый, богатый и успешный человек никому и ничего не доказывает, он никому ничего не навязывает. Он понимает, что у каждого человека есть свой путь к счастью, успеху и процветанию.

ПОМНИТЕ? Только путь, ведущий к результату, имеет значение. Все остальное — это бесполезная трата времени и денег.

Деньги не сделают вас счастливыми — это факт. Счастье — это состояние, которое исходит изнутри. Оно либо есть, либо его нет. Философы, психологи, религия дают нам свои определения счастью, но при этом они говорят о том, что представление счастья у каждого своё. Если попытаться свести это состояние к каким-то общим для всех и каждого понятиям и смыслам, мне кажется, это будет примерно так:

- БЕЗОПАСНОСТЬ;
- НЕЗАВИСИМОСТЬ;
- СВОБОДА;
- БЛАГОСОСТОЯНИЕ.

Вот к чему мы все так или иначе стремимся, и это не просто какие-то абстрактные слова и выражения, а вполне конкретные финансовые цели, которые необходимо рассчитать. Правильно поставленная цель экономит годы жизни, силу и энергию, а главное — деньги на пути к её достижению. И деньги как раз являются тем самым универсальным и очень эффективным инструментом, который может нам помочь в достижении этих целей.

Правильные финансовые цели

Есть только четыре финансовых цели, которые можно раз-

делить по приоритетности в следующем порядке:

— Первая цель — обретение финансовой **БЕЗОПАСНОСТИ**. Это та самая подушка безопасности, о которой все знают, но мало у кого она есть.

— Вторая цель — это финансовая **НЕЗАВИСИМОСТЬ**.

— Третья цель — финансовая **СВОБОДА**.

— Четвёртая и самая последняя цель — это финансовое **БЛАГОСОСТОЯНИЕ**.

Безопасность и независимость — это цели, которые доступны каждому человеку. Многие не совсем правильно понимают само это понятие «финансовая независимость». Мы думаем, что когда мы живём отдельно от родителей, сами зарабатываем и тратим свои деньги, можем прокормить себя и свою семью, обеспечить свою безбедную жизнь. Это и есть финансовая независимость. Но на самом деле, когда ты всё можешь сделать сам, это делает тебя самостоятельным, но самостоятельность и независимость — это немного разные понятия.

Финансовая независимость, если рассматривать её буквально, состоит из двух слов и означает следующее: **ФИНАНСЫ не ЗАВИСЯТ НИ от ЧЕГО**. Они не зависят от вашего уровня доходов, от того работаете вы в найме или вы имеете свой бизнес, они не зависят от страны вашего прожи-

вания и т. д. Есть только две вещи, которые могут повлиять на ваше финансовое положение. *Первая — это уровень вашей финансовой грамотности. Вторая — это то, как вы используете эти знания, другими словами, как вы управляете своим деньгами. Достичь этих двух целей можно в течение максимум 10 лет, и это реально для каждого человека!*

Финансовая свобода — это, по сути, главная цель для большинства людей! То, к чему нужно стремиться в первую очередь! Вам понадобится от 15 до 20 лет. Но есть и хорошая новость! Всё можно сделать намного быстрее!

Мой дом — Моя крепость

Сразу хочу дать небольшие пояснения, чтобы исключить вопросы, страхи и сомнения, которые могут возникнуть у некоторых читателей. 15—20 лет обычно, когда люди в первый раз слышат эти сроки, у них возникает мысль о том, что это очень долго. Они не хотят ждать. Они считают эту затею, бесполезной тратой времени и денег. Возникает желание вернуться к прежним, проверенным и рабочим, как им кажется, стратегиям.

Поэтому предлагаю рассмотреть самую распространён-

ную из них. *Покупка собственной квартиры/дома — самая лучшая инвестиция в своё светлое и счастливое будущее.*

Стивен Кови во втором навике советует нам начинать любое мероприятие, представляя конечную цель/результат, чтобы мы могли объективно оценить все последствия своего решения и эффективность наших действий. Конечным результатом в этом случае является собственное жильё. Мысль о нём согревает душу каждого человека. Свой дом — это самая желанная цель для всех и каждого, ради которой человек готов ждать, терпеть и практически сливать свою жизнь. Превращать её в...

Самый распространённый и самый «ДОСТУПНЫЙ» способ покупки жилья на сегодняшний день — это ипотека. Конечно, тут существует масса вариаций на тему. У каждого человека разные стартовые позиции «ТОЧКА А», поэтому я хочу рассмотреть самую худшую ситуацию. Когда у тебя есть только сильное желание иметь свой дом и нет никаких дополнительных возможностей. Итак, покупка трёх комнатной квартиры стоимостью 15 млн. рублей в одном из спальных районов вашего города в ипотеку, без каких-либо дополнительных вариантов поддержки со стороны.

Стоимость 3-х комн. квартиры	15 000 000 руб.
Процентная ставка	20 %
Первоначальный взнос	3 000 000 руб.
Срок кредита	15 лет
Сумма кредита	12 000 000 руб.
Сумма переплаты	25 936 004 руб.
Ежемесячный платёж	210 756
Необходимый доход	351 259
Итоговая стоимость объекта	40 936 004 руб.

Вот такая история ждёт каждого, кто с нуля решится на покупку собственного жилья в текущих реалиях. Все цифры взяты из обычного онлайн-калькулятора и являются средними значениями. Минимальная ставка по ипотеке составляет 16,9%, максимальная — 24%. Льготные варианты ипотеки не рассматривались, по условиям задачи.

Даже при самом поверхностном анализе можно понять, что этот вариант могут себе позволить далеко не все. Доход 351 259 руб. — это уровень выше среднего по стране. Но даже для тех, кто может себе позволить купить квартиру на таких условиях, очевидно, насколько это решение невыгодно.

Но кого это останавливает? Правильно — никого. Зато потом мы получаем 1,5 млн. банкротов. А на их место приходят новые заёмщики, которые совершают ровно те же самые действия в надежде получить совершенно другие результаты.

210 756 руб. — ежемесячный платёж по кредиту в течение 15 лет. На что похожа жизнь этих людей? Она полна радости и счастья? Или она представляет собой одну большую проблему? А что в итоге? **Квартира стоимостью 40 936 004 руб., которую они никогда и никому не продадут за такие деньги.** И это мы ещё не берём в расчёт стоимость ремонта, мебели и бытовой техники.

Люди, вы точно знаете, что и как нужно делать?

Вы уверены, что ваше сильное желание жить самостоятельно стоит того, чтобы ради этого отказываться от своей свободы и независимости? Когда я слушаю заявления многих экспертов, которые на полном серьёзе говорят о том, что покупка квартиры сегодня является самой выгодной инвестицией в наше светлое и счастливое будущее, мне становится страшно за наше будущее.

ВЫГОДЫ КОТОРЫЕ МЫ ПОЛУЧАЕМ, ЦЕНЫ КОТОРЫЕ МЫ ПЛАТИМ

*Благими намерениями
вымощена дорога в ад.*

Мы уже с вами говорили о том, что каждый человек, принимая решения всегда выбирает, как ему кажется, именно

то, которое принесёт ему максимальную пользу. Чтобы найти такое решение, нужно максимально ЧЕСТНО и ОБЪЕКТИВНО рассмотреть все «ЗА» и «ПРОТИВ», все «ПЛЮСЫ» и «МИНУСЫ». Мне больше нравится такой подход: «ВЫГОДЫ», которые мы получаем, и «ЦЕНЫ», которые мы платим.

Позитивное мышление и сильное желание достичь своей цели играют с нами злую шутку. В итоге мы обращаем внимание только на выгоды, которые получаем, и совершенно забываем про цены, которые мы платим. Чтобы найти лучшее решение, нужно рассмотреть все доступные варианты.

Сейчас я вам покажу свои финансовые цели. Сразу хочу сказать: эти цели я ставил перед собой несколько лет назад, сейчас они потеряли свою актуальность. В моей жизни много чего поменялось, поэтому я немного поднял свою планку.

	Безопасность	Независимость	Свобода	Благополучение
Капитал	1.159.180,00 руб.	27.219.193,00 руб.	86.906.314,00 руб.	35.255.949.760,00 руб.
Первоначальный взнос	220.800 руб.	220.800 руб.	220.800 руб.	220.800 руб.
Ежемесячный платёж	220.800 руб.	220.800 руб.	220.800 руб.	220.800 руб.
Процентная ставка	12%	12%	12%	12%
Срок достижения цели	5 мес	7 лет	14 Лет	65 Лет
Ежемесячный доход	-	220.378,00 руб.	752.294,00 руб.	314.752.611,00 руб.

Внимательно посмотрите на эту таблицу!

Цель — благосостояние — 35 255 949 760 руб. по текущему курсу — это получается примерно 450 670 455 долларов. Я прекрасно понимаю, что в этой жизни у меня, скорее всего, не получится достичь такого результата. Собственно говоря, я этого и не хочу. Управлять такими деньгами — это большая ответственность и только некоторым людям это по плечу, и это им действительно нужно.

Но что хотелось бы отметить особенно: система, которую вы постройте, прочитав эту книгу, автоматически приведёт вас к этому результату и позволит вашим детям иметь эти деньги и уровень жизни, который они с собой несут!

Если вы их, конечно, этому научите! Поэтому передайте им эти знания вместе с этой книгой! Это лучшее, что вы можете для них сделать! Наша святая обязанность родителей заключается не в том, чтобы обеспечить им безбедное существование, а в том, чтобы научить их самостоятельно строить это самое светлое и обеспеченное будущее. Но об этом мы поговорим чуть позже!

Путь Героя VS Стратегии Победителей

Советы и рекомендации, изложенные в этой книге, хорошо подойдут тем, кто не видит себя в бизнесе, не хочет стро-

ить карьеру или заниматься инвестированием. Но при этом не хочет выживать на одну зарплату, а иметь высокий уровень жизни, быть счастливым, успешным и богатым человеком, свободным и независимым.

Но ещё больше она нужна именно тем проактивным людям, которые выбрали для себя ПУТЬ ГЕРОЯ, те самые достигающие, которые постоянно рискуют, придумывают новые идеи, проекты, бизнесы. Те, которые падают и снова поднимаются. Уверен, вы меня поймёте!

Путь Героя сложный и тернистый. Он может дать большие и быстрые результаты. Но также он может лишить вас всего, что вы имеете. Да, я знаю, вы готовы упасть девять раз и подняться на десятый, чтобы сделать ещё одну попытку. Однако, как показывает практика, не каждый Герой становится Победителем, что ещё хуже, Героями часто становятся посмертно.

В юности мы все любили играть в компьютерные игры. Помните, какими они были? Каждый раз, когда у тебя заканчивались жизни, приходилось начинать новую игру с первого уровня. Да, конечно, ты становился умнее, и с каждой последующей попыткой ты проходил всё дальше и дальше. Но согласитесь, это было чертовски неудобно.

Потом разработчики сжалились над нами и придумали такую опцию как сохранение. Это было революцией в мире игр. Все стало намного веселее и интереснее. Так вот, финансовая система, которую вы постройте, — это возможность сохранить свои результаты в реальной жизни. Представьте, каких высот вы сможете достичь, если вам не придётся каждый раз начинать заново?

НЕ КАЖДЫЙ ЧЕЛОВЕК МОЖЕТ СТАТЬ ГЕРОЕМ,
НО КАЖДЫЙ МОЖЕТ СТАТЬ ПОБЕДИТЕЛЕМ, ИМЕЯ
СВОЮ ВЫИГРЫШНУЮ СТРАТЕГИЮ и ТАКТИЧЕСКИЙ
ПЛАН.

Я ЖЕЛАЮ ВАМ СТАТЬ ПОБЕДИТЕЛЯМИ В ЭТОЙ ИГРЕ!

ГЛАВА 4 КОПИТЬ И ЭКОНОМИТЬ VS СОХРАНЯТЬ И ПРИУМНОЖАТЬ

Предлагаю вам сразу разобрать очень важный вопрос, дилемму, с которой сталкивается каждый, кто решил встать на ПУТЬ ПРОЦВЕТАНИЯ И БЛАГОПОЛУЧИЯ.

Как вы, надеюсь, уже поняли, главной проблемой всех бедных людей является то, что они ценят вещи больше, чем деньги. Поэтому они стараются как можно скорее избавиться от денег. Достаток у них измеряется вещами: чем больше и дороже имущество, тем они богаче. Но это только иллюзия, когда они сталкиваются с реальностью. Многие понимают свою ошибку, но бывает уже поздно.

Как результат — у этих людей никогда нет денег. Их всегда не хватает. Очень часто им приходится КОПИТЬ и ЭКОНОМИТЬ деньги, чтобы купить какую-то вещь или дотянуть до следующей зарплаты.

Поэтому, когда они слышат о том, как важно грамотно управлять своими деньгами, им это не нравится, у них эти идеи вызывают негативные ассоциации. Они не любят КОПИТЬ и ЭКОНОМИТЬ и правильно делают, потому что это поведение жертвы, это мышление из состояния ДЕФИЦИ-

ТА. Постоянная нехватка ресурсов, желание обладать чем-то, чего у тебя нет и ты не можешь себе этого позволить.

Богатые же люди никогда не ЭКОНОМЯТ, они СОХРАНЯЮТ свои деньги. Они не КОПЯТ, а ПРИУМНОЖАЮТ их. Некоторые могут спросить: а в чём тут принципиальная разница? Разница очень большая! Если говорить максимально простым языком, то:

— ЭКОНОМИТЬ — значит отказывать себе в покупке более качественных товаров и услуг. Покупать меньше, хуже, реже.

— СОХРАНЯТЬ — значит не тратить свои деньги на товары и услуги, которые не имеют большого значения. Покупать только то, что нужно, когда нужно и лучшего качества.

— КОПИТЬ — значит собирать деньги для того, чтобы их потратить на покупку чего бы то ни было.

— ПРЕУМНОЖАТЬ — значит делать так, чтобы денег было ещё больше.

В отличие от бедных богатые люди ни в чём не нуждаются, они могут позволить себе купить всё, что они хотят. Но они покупают только то, что им действительно нужно. Они не тратят свои деньги на всякую ерунду. Особенно на первоначальном этапе создания КАПИТАЛА. РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ — вот что отличает эти два подхода.

Вы говорите, что деньги не сделают вас счастливыми! Можете быть уверены. Вещи тем более не обладают такой способностью. Вы говорите, что деньги постоянно обесцениваются! Вещи ломаются и выходят из моды намного быстрее. Можно долго сравнивать вещи и деньги, но деньги однозначно выиграют этот спор. По причине, которую я назвал ранее. За деньги можно купить любую вещь из вашего списка желаний.

Хотите стать СЧАСТЛИВЫМИ, БОГАТЫМИ и УСПЕШНЫМИ людьми? Используйте правильную стратегию: СОХРАНЯЙТЕ и ПРИУМНОЖАЙТЕ свои деньги.

Давайте выполним небольшое задание: Определите стратегию управления деньгами, которую вы используете в своей Жизни? Заполните таблицу приведённую ниже:

№	Наименование	Сумма в месяц	Сумма в год
Активные доходы			
1			
2			
3			
Пассивные доходы			
1			
2			
Доходы от инвестиций			
1			
	Итого:		
	Итого расходы:		

Определите свою ключевую стратегию:

$100 - 100 = 0$ Стратегия Бедности;

$100 - 120 = -20$ Стратегия Нищеты;

$100 - 80 = 20$ Стратегия Богатства.

Самый Быстрый и Надёжный способ стать СЧАСТЛИВЫМ, УСПЕШНЫМ и БОГАТЫМ ЧЕЛОВЕКОМ

Хочу предложить вам своё определение этого человека, как я его понимаю: *Богатый и успешный, а главное, счастливый человек — это тот, у кого много денег! А что значит много денег? Это значит, их более чем достаточно для того, чтобы вести такой образ жизни, который делает её комфортной, а его самого — по-на-*

стоящему счастливым.

И ТЕПЕРЬ ВНИМАНИЕ! ЕДИНСТВЕННЫЙ ГАРАНТИРОВАННЫЙ СПОСОБ СТАТЬ БОГАТЫМ — ЭТО СДЕЛАТЬ ТАК ЧТОБЫ:

ТВОИ РАСХОДЫ ВСЕГДА БЫЛИ МЕНЬШЕ ТВОИХ ДОХОДОВ.

Других более надёжных вариантов не существует!

Это не простая, но очень важная задача! Именно от её реализации в первую очередь зависит ваше финансовое положение. Сегодня вся финансовая и рыночная системы настроены таким образом, чтобы люди тратили все свои деньги на вещи, которые, как им кажется, сделают их счастливыми. Рекламщики, маркетологи, менеджеры по продажам, банкиры, эксперты всех мастей внедряют в наш разум философию потребления, только усиливая тот конфликт, о котором мы говорили в самом начале.

Самый простой способ перестать участвовать в этих КРЫСИНЫХ БЕГАХ заключается в том, чтобы остановиться и осознать, что все наши действия (ФИЛОСОФИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ) ведут к распространению БЕДНОСТИ и НИЩЕТЫ. Мы создаём иллюзию БОГАТСТВА и ПРОЦВЕТАНИЯ, которая не имеет ничего общего с реальностью.

БЕДНОСТЬ и НИЩЕТА — вот проблема, с которой нам всем нужно бороться, каждому на своём уровне. Поэтому **«СПАСЕНИЕ УТОПАЮЩИХ — ДЕЛО РУК САМИХ УТОПАЮЩИХ»**.

И единственный гарантированный способ стать богатым — сделать так, чтобы твои расходы всегда были ниже твоих доходов.

$$100K - 80K = 20K$$

Как только вы добьётесь такого положения дел на постоянной основе, вы можете себя поздравить — вы уже стали богатым человеком, при этом неважно, сколько денег у вас остаётся!

*Самый богатый тот, чьи радости
требуют меньше всего денег.
Генри Дэвид Торо*

А соответственно, чем больше денег на вашем счёту, тем богаче вы становитесь и можете себе позволить более качественный и высокий уровень жизни. Ещё раз напомним вам три основных финансовых цели, которые вам предстоит для себя поставить и разработать планы по их достижению.

- БЕЗОПАСНОСТЬ.
- НЕЗАВИСИМОСТЬ.
- СВОБОДА.

СЧАСТЬЕ, УСПЕХ и ПРОЦВЕТАНИЕ — это не удел избранных. Это то, что доступно каждому человеку по праву его рождения. Богатый человек умеет правильно расставлять приоритеты. Он точно знает, чего хочет. Он осознает последствия своего выбора и совершаемых им действий. Вы уже увидели, к чему могут привести ваши действия, если пойти по пути самостоятельности.

Стоимость трехкомн. квартиры	15 000 000 руб.
Процентная ставка	20 %
Первоначальный взнос	3 000 000 руб.
Срок кредита	15 лет
Сумма кредита	12 000 000 руб.
Сумма переплаты	25 936 004 руб.
Ежемесячный платёж	210 756
Необходимый доход	351 259
Итоговая стоимость объекта	40 936 004 руб.

Теперь посмотрите, что вы сможете получить если, будете стремиться к финансовой свободе.

Первоначальный взнос	3 000 000 руб.
Процентная ставка	12 %
Ежемесячный взнос	150 000 руб.
Срок достижения цели	15 лет
Сумма вложений	27 000 000 руб.
Пассивный доход за год	8 756 153 руб.
Пассивный доход за месяц	729 680 руб.
Капитал	83 524 124 руб.

Внимательно сравните эти две таблицы и найдите **ДЕСЯТЬ ОТЛИЧИЙ**. Какой вариант вам нравится больше? **САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ** или **СВОБОДА**?

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.