

М. Ю. Хрусталёв



Каждый при своём

Михаил Хрусталёв

**Каждый при своем. Публикация
межевых книг Покровской
межевой конторы (усадьба
Покровское Устюжно-
Железопольского уезда
Новгородской губернии)**

ООО ЦКИ "Пава"

2025

УДК 9.908
ББК 63.3(2)+63.3(2)51

Хрусталёв М. Ю.

Каждый при своем. Публикация межевых книг Покровской межевой конторы (усадьба Покровское Устюжно-Железопольского уезда Новгородской губернии) / М. Ю. Хрусталёв — ООО ЦКИ "Пава", 2025

«Каждый при своём» – это выражение издавна служило девизом межевого дела, как дела общегосударственного. Девиз применялся для обозначения тех межевых документов, которые имели полные юридические права. Утвержденный план и межевая книга – это формальные межевые документы, служившие несомненным доказательством на владение землею в определенных ими границах. Они должны иметь оттиск государственной печати с соответствующими надписями (вокруг герба – «попечением и милостию (царствующего) императора»), а в четвероугольнике герба – «каждый при своём». Они выдавались владельцам по окончании межевания данной дачи. Публикуемые межевые книги содержат результаты межевания бывших наследственных владений Н.А. Бакунина, владельца сельца Покровское и связаны, возможно, с переходом земельных угодий к новому хозяину. При этом была проведена и ревизия всего недвижимого имущества. Время их создания приходится на 1784-1785, 1795, 1852 годы. Публикуемые «Межевые книги» хранятся в Фонде письменных источников Череповецкого музейного объединения, куда они поступили в 1919 году при национализации усадьбы Покровское, принадлежавшей в XVIII-XIX веках последовательно представителям дворянских родов Пустошкиных-Лупандиных, Саблуковых, Бакуниных (на момент проведения межевания и составления межевых книг), графам М.П. и В.М. Толстым (1-го графского рода, ведущего родословие с XIII века). Межевые книги издаются в соответствии с нормами, принятыми при публикации архивных документов. В формате PDF A4 сохранен издательский макет книги.

УДК 9.908

ББК 63.3(2)+63.3(2)51

© Хрусталёв М. Ю., 2025

© ООО ЦКИ "Пава", 2025

Содержание

Межевые книги усадьбы Покровское Устюжно-Железопольского уезда Новгородской губернии	7
Межевая книга Устюжно-Железопольского уезда Воскресенского Избойского погоста выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища	10
Конец ознакомительного фрагмента.	12

Михаил Хрусталёв
Каждый при своем
Публикация межевых книг
Покровской межевой конторы
(усадьба Покровское) Устюжно-
Железопольского уезда Новгородской губернии

На обложке – знак чиновника межевого ведомства, контрпогон.

© М. Ю. Хрусталёв, 2025

© Оформление. ООО «ЦКИ Пава», 2025

* * *

Межевые книги усадьбы Покровское Устюжно-Железопольского уезда Новгородской губернии

«Каждый при своём» – это выражение издавна служило девизом межевого дела, как дела общегосударственного. Девиз применялся для обозначения тех межевых документов, которые имели полные юридические права. Межевые документы подразделялись на два вида: планы с межевыми книгами генерального межевания и специального. Генеральным межеванием назывался первоначальный вид государственного межевания в России, установленный Манифестом императрицы Екатерины II 19 сентября 1765 года. Названо оно было так потому, что по его правилам определялись и санкционировались границы общих дач селений или пустошей. Это межевание было произведено в сорока губерниях Европейской России, в остальных же – межевание по правилам генерального производилось только по инициативе самих владельцев под видом казеннокоштного межевания. Генеральное межевание было установлено главным образом в интересах правительства и имело целью «привести в порядок количество земель, как всех вообще, так и в частности казне принадлежащих». Специальное межевание имело целью «утвердить спокойствие владельцев постановлением правильных и несомненных границ владения» (цитируется по: «Свод межевых законов». Том X. Часть 3. Ст. 1.).

Главными межевыми учреждениями являлись: Межевой департамент (г. Санкт-Петербург), Межевая канцелярия (г. Москва) и губернские чертежные (при губернских правлениях). Этим учреждениям принадлежала компетенция утверждения межей и производство межевых дел через казённых (коронных) или государственных землемеров. Так назывались межевые техники ведомства Министерства юстиции, которые имели право по решениям межевых учреждений утверждать межи формальными межевыми признаками, т. е. столбами с государственным гербом и ямами.

Определим, что собой представлял термин «межа» в XVIII–XIX веках. Под ним понималась нейтральная полоса земли, отделяющая одно владение от другого. Межи делались следующих размеров: городская от уездных земель и между уездными – 3 сажени шириной, между владельческих и других дач – в 1 сажень. Пространство это отрезалось от обеих смежных земель пополам. В лесах межи заменялись просеками такой же ширины, согласно статьям 586 и 609 «Свода межевых законов».

Основными атрибутами межей выступали межевые знаки – столбы и ямы. Межевые столбы были деревянными, 3 аршина длиной и около 3 вершков в отрубе, с вырубленной около вершины гранью, на которой выжигали государственный герб особым штемпелем, бывшим в наличии у казённых землемеров. Такие столбы ставили на всех поворотах окружных меж – владельческих, казённых и прочих дач. Межевые при столбах ямы означали направление межи. Они копались с отступом от столба на 1 сажень, вперед по меже, т. к. если стать спиной к столбу, а лицом к яме, то межуемая дача должна быть с правой стороны. В межевую яму клали камни и угли, как нетленные вещества; первые клались всегда в определенном количестве в починную яму, т. е. находящуюся у столба, от которого начато было об-межевание дачи – 5 камней, в остальных ямах – по 3 камня. У починного столба должно было быть всегда 2 ямы.

Утвержденный план и межевая книга – это формальные межевые документы, служившие несомненным доказательством на владение землею в определенных ими границах. Они должны иметь оттиск государственной печати с соответствующими надписями (вокруг герба – «попечением и милостию (царствующего) императора»), а в четверо-угольнике герба – «каждый при своём». Они выдавались владельцам по окончании межевания данной дачи.

Владельцы и их поверенные должны были присутствовать при межевании до его полного окончания. С отсутствующих бралась подписка о не заявлении ими претензий на произведение без них межевания.

Приступая к работам, землемер вызывал из жителей окрестных селений трех человек в качестве понятых. Такими могли быть исключительно пожилые крестьяне безупречного поведения, удовлетворяющие условиям, требуемым от свидетелей на суде. Понятые обязательно приводились к присяге.

Публикуемые межевые книги содержат результаты межевания бывших наследственных владений Н. А. Бакунина, владельца сельца Покровское и связаны, возможно, с переходом земельных угодий к новому хозяину. При этом была проведена и ревизия всего недвижимого имущества.

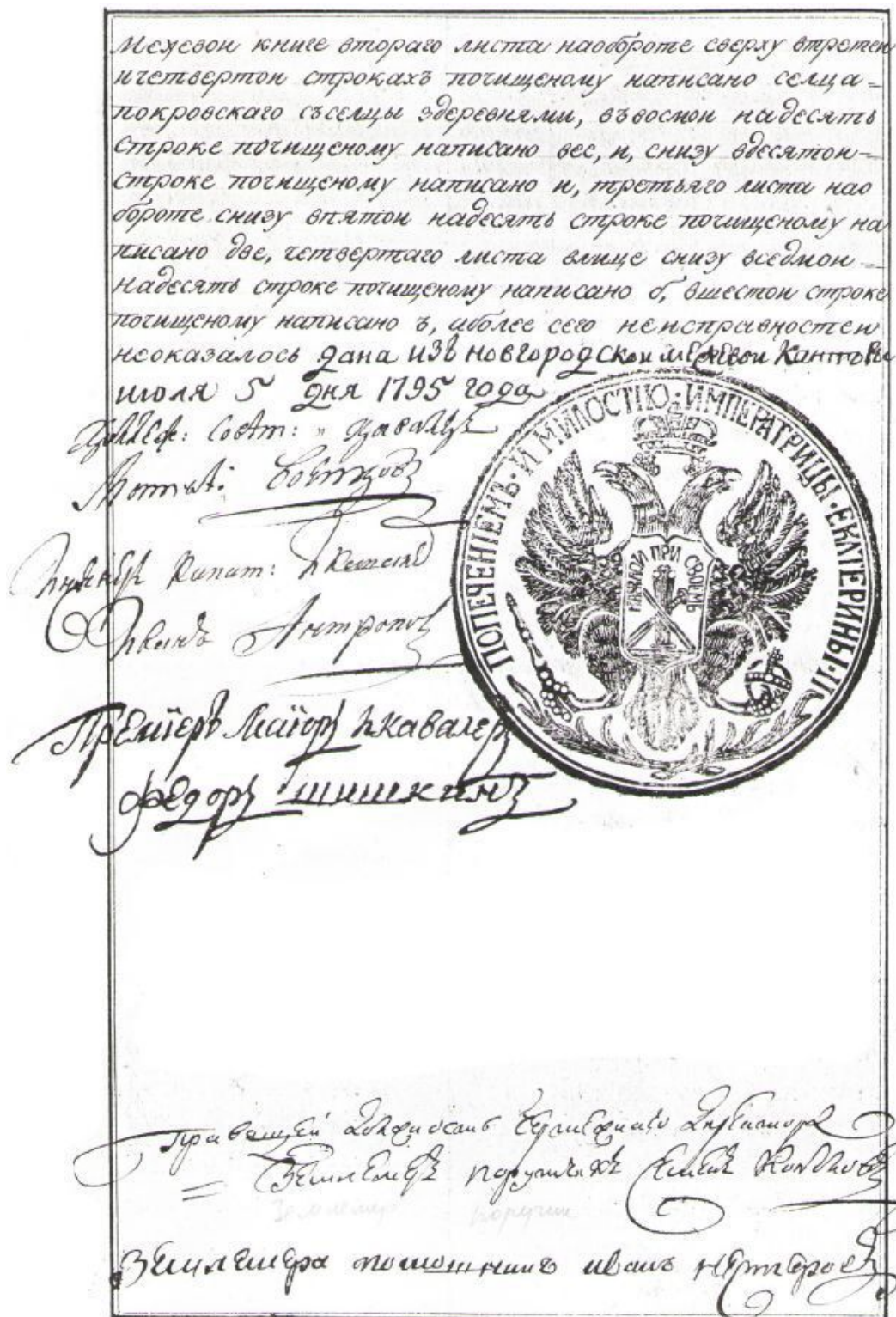
В публикацию включено пять межевых книг: *«Межевая книга Устюжно-Железопольского уезда Воскресенского Избойского погоста выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища»*, *«Межевые книги села Белые Кресты. 1-я часть»*, *«Межевая книга Устюжно-Железопольского уезда Богородицкого Смердомского погоста деревни Бортниковой с пустошми»*, *«Межевая книга Устюжно-Железопольского уезда Богородицкого Смердомского погоста пустоши Волкошиной, что ныне деревня Пильная»*, *«Межевая книга Устюжно-Железопольского уезда Богородицкого погоста пустоши Усть-Ратицы, что ныне деревня Пильная»*. Публикуемые «Межевые книги» хранятся в Фонде письменных источников Череповецкого музейного объединения, куда они поступили в 1919 году при национализации усадьбы Покровское, принадлежавшей в XVIII–XIX веках последовательно представителям дворянских родов Пустошкиных-Лупандиных, Саблуковых, Бакуниных (на момент проведения межевания и составления межевых книг), графам М. П. и В. М. Толстым (1-го графского рода, ведущего родословие с XIII века). Данные землевладения были смежны с землевладениями дворян Волковых, Безобразовых, Белавиных, Веселаго, Унковских и церковно-приходскими. Подавляющее число землевладельцев Устюжно-Железопольского уезда были мелкопоместными помещиками. Мелкопоместный дворянин – это исторический термин, который указывает на социальный статус дворянина в России XVIII–XIX веков. Термин «мелкопоместный» означает, что данный дворянин имел небольшое количество земли, чаще всего не превышающее нескольких десятков десятин. Помимо обладания землей, мелкопоместные дворяне также получали доходы от сдачи ее в аренду и других аграрных деятельности. В то время мелкопоместные дворяне были признаны одним из основных классов дворянской знати. Они обладали определенными привилегиями и политическими правами, такими как право выборов, право занимать посты в государственных и военных учреждениях. Они также имели обязанности перед государством, такие как уплата налогов и служба в армии. Мелкопоместные дворяне сами решали, как использовать свою землю. Они могли заниматься сельским хозяйством, промышленностью, торговлей или заниматься другой деятельностью. Некоторые мелкопоместные дворяне играли важную роль в экономике и культурной жизни России, внося значительный вклад в развитие различных отраслей искусства и наук.

Межевые книги представляют собой рукописные сборники журнального типа, в ледериновом переплете, написанные деловой скорописью второй половины-конца XVIII века. Книги были начаты в 1785 году (1 экземпляр), продолжены в 1795 году (4 экземпляра). На последнем листе каждой книги оттиск государственной печати, с надписью по кругу: **«ПОПЕЧЕНИЕМ И МИЛОСТИЮ ИМПЕРАТРИЦЫ ЕКАТЕРИНЫ II»**, а в щите – **«каждый при своем»**. Следуют рукоприкладства членов Новгородской межевой конторы, землемера и понятых.

На обложках книг – аттестация, с указанными выше заголовками, полностью отражающая состав межевой книги. Кроме того, имеется архивная аттестация (регистровые номера), выполненная простым карандашом.

Орфография и пунктуация публикуемых архивных источников приведена в соответствие с современными требованиями. Межевые книги публикуются по правилам, принятым при публикации архивных документов.

Предисловие, публикация, комментарии – кандидат исторических наук М. Ю. Хрусталёв



Межевая книга Устюжно-Железопольского уезда Воскресенского Избойского погоста выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища

(Л. 1.) – 1785-го года сентября 23 дня по Указу Ея Величества Государыни Императрицы Екатерины Алексеевны Самодержицы Всероссийской и прочая и прочая и прочая учинена межа в Устюжно-Железопольском уезде в Воскресенском Избойском погосте выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища, с их пашенною землею, санными покосы, лесными и прочими угодья, которое состоит во общем владении полковницы Александры Любимовой дочери, жены Лупандиной, девицы Елисаветы Любимовой дочери Пустошкиной, статского советника Савина Фомича Белавина, и надворной советницы Анны Сергеевой дочери, жены Агаревой, а поверенной поручика Степана Петрова, адъютанта Андрея, прапорщика Ивана Степановых детей Колюбакиных, по данным объявлением показал, что следует во оных Белых Крестах господам их части земли, которою оне владение не имеют, а состоит в сильном завладении у вышеписанных полковницы Лупандиной и девицы Пустошкиной от всех смежных посторонних земель как следует начало межи смежною того ж уезда Богородицкого Смердомского погоста писцовой церковной земли пустоши Шепыревой, владения выставки Белых Крестов священно и церковнослужителей от поставленного мною столба при обмежевании дач пустоши Завележья ж, у которого в сажени по той меже вырыта специальная владельческая межевая яма шириною во все стороны по полуторы сажени, а в глубину одна сажень.

В ней положено уголье и три камня. С того места взят починной пункт, как на специальном плане видно, и потому место положению, что между означенных дач межа неспорная, того для отступа от предписанного столба вперед по линии одну сажень вырыта вновь другая починная вышеписанной меры межевая яма; в ней положено уголье и межевых так как в починную – (Л.1 об.) – пять камней, а между тех ям у того столба ставлена астролябия и продолжена линия до повороту, которая склонение свое имеет на ромб от норда к весту семьдесят два градуса, идучи тою линиею по обе стороны дровяной лес направе выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища, а налеве писцовой церковной земли пустоши Шепыревой длина линии семьдесят две сажени. С того места линия поворотилась влево на ромб от зюйда к весту шестьдесят три градуса, а угол сто тридцать пять градусов.

В том месте, где стояла астролябия, поставлен межевой столб с признаками и пред ним в сажени вырыта межевая яма. В ней положено яко не в починную, а в последующую уголье и три только камня.

Идучи тою линиею, по обе стороны дровяной лес, а потом чистое болото направе выставки Белых Крестов, а налеве писцовая церковная земля пустоши Шепыревой. Длина той линии сто семьдесят сажень; с того места поворот вправо на ромб от зюйда к весту семьдесят пять градусов на, а угол сто шестьдесят восемь градусов. В том месте, где стояла астролябия, поставлен межевой столб с признаками и пред ним, в сажени, вырыта межевая яма. В ней положено уголье и три камня.

Идучи тою линиею по обе стороны чистое болото на-праве выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища, а налеве писцовая церковная земля пустоши Шепыревой. Длина той линии до повороту двести тридцать сажень. С того месту поворот вправо на ромб от норда к весту восемьдесят градусов, а угол сто пятьдесят пять градусов. В том месте, где стояла астролябия, поставлен межевой столб с признаками, и пред ним в сажени вырыта межевая яма. В ней положено уголье и три камня.

Идучи тою линиею по обе стороны чистое болото на-праве выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища, а налеве писцовая церковная земля пустоши Шепыревой. И прошед ту

линию и дошел до столба, поставленного к вырытой – (Л.2) – пред оным в сажени межевой ямы; в ней положено уголье и три камня. И до земли сельца Покровского и сельцы, с деревнями и с пустошами, общего владения полковницы Александры Любимовой дочери, жены Лупандиной и девицы Елисаветы Любимовой дочери Пустошкиной, длина той линии шестьдесят шесть сажен от того столба линия напротив учиненной землемером прапорщиком Ушаковым межи поворотила вправо на ромб от норда к осту пятьдесят пять градусов с половиной, а угол сорок четыре градуса с половиною.

Идучи тою линиею по обе стороны чистое болото на-праве выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища, а налеве – сельца Покровского с сельцы, с деревнями с пустошами. Длина той линии чрез вырытую межевую яму и до столба сто одиннадцать сажен, от того столба линия напротив той же межи поворотила влево на ромб от норда к весту одиннадцать градусов с половиной, а угол – сто тринадцать градусов.

Идучи тою линиею по обе стороны чистое болото, а потом по болоту дровяной лес на-праве выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища, а налеве сельца Покровского с сельцы, с деревнями и с пустошами. Длина той линии чрез вырытую межевую яму и до столба двести тридцать две сажени. От того столба линия напротив той же межи поворотилась влево на ромб от норда к весту двадцать восемь градусов с половиной, а угол – сто шестьдесят три градуса.

Идучи тою линиею, по обе стороны дровяной лес на-праве выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища, а налеве сельца Покровского с сельцы, с деревнями и с пустошами. Длина той линии чрез вырытую межевую яму и до столба тридцать четыре сажени. От того столба линия напротив той же межи поворотилась влево на ромб от норда к весту семьдесят четыре градуса с половиной, а угол сто тридцать четыре градуса.

Идучи тою линиею вниз ручья Селищского (Л.2 об.) – которой между означенных дач составляет живую и неперемнную межу, и перешед оной и большую столбовую дорогу, которою проезжают из города Устюжны в город Тихвин, на-праве за ручьем, и от ручья сенокос выставки Белых Крестов, что была пустошь Селища, а налеве от ручья и за ручьем то же качество сельца Покровского с сельцы, с деревнями и с пустошами. Длина той линии чрез вырытую межевую яму и до столба двести девяносто две сажени. От того столба линия напротив той же межи поворотилась вправо на ромб от норда к осту одиннадцать градусов с половиной, а угол – девяносто четыре градуса; идучи тою линиею вниз реки Песи, которая между означенных дач составляет живую и неперемнную межу. И перешед оную по обе стороны от реки и за рекой сенокос на-праве выставки Белых Крестов что была пустошь Селища, а на леве сельца Покровского с сельцы, с деревнями и с пустошами.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.