С.В. КАЛЕДИН

Управление инвестициями в недвижимость

Аттестационные тесты с ответами

Сергей Каледин

Управление инвестициями в недвижимость. Аттестационные тесты с ответами

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=71802508
SelfPub; 2025

Аннотация

Вниманию читателя представлен материал для тестирования остаточных знаний у студентов и итоговой/промежуточной аттестации учебной дисциплины «Государственное управление собственностью». Предложенная информация, несомненно, поможет преподавателю качественно контролировать, проверять остаточные знания, оценивать знания у аудитории по изученному предмету и проводить аттестацию, а для слушателей и студентов – закрепить освоенный материал, подготовиться к тестовым испытаниям, промежуточным и итоговым мероприятиям. Работа будет интересна профессорско-преподавательскому составу высших учебных заведений, студентам, специалистам, широкому кругу читателей.

Сергей Каледин
Управление инвестициями в недвижимость. Аттестационные тесты с ответами

Государственное управление собственностью. Управление инвестициями в недвижимость и их оценка. Тесты

Тест 1. Частные инвестиции в недвижимость направлены на …

создание новых и реконструкцию действующих производственных мощностей

регулирование экономики

получение прибыли

Тест 2. Для объективной оценки эффективности инвестиций в недвижимость необходимо иметь данные по …

себестоимости основных видов производственной деятельности предприятий в расчетном периоде

ресурсным затратам

наличию подобных объектов недвижимости

техническому состоянию

возможным источникам и условиям финансирования

стоимости строительства

Тест 3. Величина инвестиций по инвестиционному проекту в недвижимость – это …

объем средств, которые инвестор готов вложить в инвестиционный проект

размер капиталовложений предусмотренных инвестиционным проектом

работа с банком по получению кредита под инвестиционный проект

Тест 4. На инвестиционную привлекательность вли-

яют …

ставка дохода финансового менеджмента

ассортимент выпускаемой продукции

характеристика объекта

чистая текущая стоимость доходов

Тест 5. На первом этапе оценки инвестиционного проекта производится …

исчисление стоимости земли и доходности при выполнении инвестиционного проекта

определение валовой стоимости проекта

определение всех затрат на застройку

Тест 6. Метод дисконтирования при выдаче инвестиционного ипотечного кредита предусматривает …

удержание финансовых платежей по ссуде из выдаваемого кредита

удержание финансовых платежей по ссуде из выдаваемого кредита с определенной периодичностью

пересчет и приведение выданного кредита на конец срока

Тест 7. Выгодность инвестиций в недвижимость – когда доход от …

банковского депозита выше доходов от инвестиций

банковского депозита равен доходу от инвестиций

инвестиций в сферу производства выше банковского депозита

Тест 8. Исходные данные:

– ожидаемая норма чистой прибыли (%): 19; 17; 15; 13; 11; 9

– объем капитальных вложений (инвестиций) 220; 250; 300; 360; 430; 500 в недвижимость (млн. руб.).

Увеличение процентной ставки с 15% до 17% приведет к …

сокращению инвестиций на 50 млн. руб.

росту инвестиций значительно больше, чем на 50 млн. руб.

сокращению инвестиций на 40 млн. руб.

росту инвестиций на 40 млн. руб.

росту инвестиций на 50 млн. руб.

Тест 9. Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении …

целесообразности проекта

привлечения к его исполнению наиболее квалифицированных специалистов

привлечения средств для его выполнения

его стоимости

его окупаемости

Тест 10. Жилищно-коммунальное управление при

вложении инвестиций в объект недвижимости принимает во внимание …

номинальную процентную ставку

только другие не указанные выше формы

реальную процентную ставку

реальную процентную ставку за вычетом номинальной ставки процента

номинальную процентную ставку за вычетом реальной ставки процента

Тест 11. Недвижимость как товар на рынке недвижимости …

сохраняет цену практически стабильной

со временем сохраняет свои потребительские качества

с течением времени теряет свои качественные потребительские качества

Тест 12. Федеральные органы как участники фи-

нансового рынка недвижимости производят вложение средств и решают вопрос …

выдачу ипотечных кредитов

страхование ипотечных ссуд

производства высокоэффективных строительных материалов

строительства жилых домов социального жилищного фонда для очередников бюджетных организаций

Тест 13. Из местных бюджетов средства выделяются на …

ремонт, развитие и реконструкция объектов жилищно-коммунального назначения

развитие базы стройиндустрии и промышленности стройматериалов

льготное или бесплатное предоставление инженерно подготовленных участков земли под жилищное строительство

строительство жилья для военнослужащих

Тест 14. Условия обеспечения эффективности заемного капитала:

пока стоимость заемного капитала будет меньше, чем норма отдачи инвестиционного проекта в целом

пока стоимость заемного капитала находится в равновесии с нормой отдачи части инвестиционного проекта

пока доходность по депозитным вложениям будет выше доходности инвестиционного проекта

пока соотношение собственного и заемного капитала будет обеспечивать увеличение нормы отдачи собственного капитала

Тест 15. Строительная компания предполагает взять банковскую ссуду на строительство жилого комплекса. Годовая процентная ставка составляет 18%. Ожидаемая норма прибыли – 20%. При указанных условиях фирма …

не будет строить жилой комплекс

будет строить жилой комплекс

несмотря на убыток, решит строить комплекс

не может принять окончательное решение на основе имеющейся информации

Тест 16. На социальную эффективность недвижимости влияют …

уровень занятости

достижения научно-технического прогресса

количество строящихся объектов недвижимости

прирост населения

Тест 17. Рынок инвестиций – когда есть …

предложение инвестиционных средств, но нет инвестиционных проектов

предложение инвесторов и спрос на инвестиции

спрос на инвестиции, но нет инвесторов

Тест 18. Исходные данные:

– ожидаемая норма чистой прибыли (%): 19; 17; 15; 13; 11; 9

– объем капитальных вложений (инвестиций) 220; 250; 300; 360; 430; 500 в недвижимость (млн. руб.).

Если процентная ставка составит 15%, то инвестиции будут равны …

500300 млн. руб.

300 млн. руб.

360300 млн. руб.

430300 млн. руб.

более 500300 млн. руб.

Тест 19. Экономические факторы при оценке инвестиционного проекта:

положение конкурентов

ценообразование

инфляция

процентные ставки по кредитам

Тест 20. Участие банков в создании объектов недвижимости сводится к …

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, купив полную легальную версию на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.