

18+ АВТОР-СОСТАВИТЕЛЬ
МАРИНА АГЛОНЕНКО

ПРАВОВАЯ РЕФОРМА ПО ВОПРОСАМ НОТАРИАТА И НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВА

ВСТУПЛЕНИЕ ГРАЖДАНИНА
В НАСЛЕДСТВО



Марина Сергеевна Аглоненко
Правовая реформа
по вопросам нотариата
и наследственного
права. Вступление
гражданина в наследство

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=70995691
ISBN 9785006443525

Аннотация

Жилая квартира является общей совместной собственностью. Но срок вступления в наследство составляет шесть месяцев с момента смерти наследника.

Содержание

ГЛАВА ПЕРВАЯ	5
НОТАРИАЛЬНАЯ СДЕЛКА	6
внесение денежных средств на депозит	6
нотариуса	
смерть близкого человека	7
право на вступление гражданина в наследство	8
ГЛАВА ВТОРАЯ	9
ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ СРОКА	10
ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО	
фактическое наследование имущества	10
супружеская доля	12
нотариальная сделка по дарению долей	13
ГЛАВА ТРЕТЬЯ	14
ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ	15
НАСЛЕДНИКОВ	
смерть отчима	15
наследование по праву представления	17
Единственный наследник первой очереди	18
Конец ознакомительного фрагмента.	19

Правовая реформа по вопросам нотариата и наследственного права Вступление гражданина в наследство

Марина Сергеевна Аглоненко *Автор-составитель*

ISBN 978-5-0064-4352-5

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

ГЛАВА ПЕРВАЯ

НОТАРИАЛЬНАЯ СДЕЛКА

внесение денежных средств на депозит нотариуса

У гражданки К. в данное время планируется сделка по покупке квартиры по ДКП с внесением денежных средств на депозит нотариуса.

И насколько это безопасная сделка никто об этом не знает и не догадывается? И имеет ли доступ сам нотариус к этому депозиту, также об этом никто не знает и не догадывается?

Нотариус имеет доступ к депозиту. Владелец депозитного счета – нотариус, однако денежные средства по закону не принадлежат нотариусу.

Но если денежные средства в ближайшее время получит кредитор, будет считаться, что он владеет ими с момента, когда должник передал их нотариусу.

Если гражданин является должником и денежные средства все это время принадлежали ему, да действительно они принадлежали.

смерть близкого человека

Но если нотариус в ближайшее время выйдет на пенсию, лишится полномочий или умрет, то его депозитный счет перейдет на законных основаниях к другому нотариусу, на права кредитора и должника это не повлияет (ст. 860.15 ГК РФ).

И поэтому поводу гражданину не нужно переживать. И нужно и надо все правильно и грамотно прописать. Для целей принятия в депозит денежных средств нотариус обязан открыть публичный депозитный счет.

Однако, такие действия предусмотрены в целях погашения долга при кредитных обязательствах и отношениях. У гражданки О. десять лет назад умер родной дедушка ее мужа, а точнее сожителя, но в наследство еще никто не вступил.

право на вступление гражданина в наследство

Муж гражданки О. умер полтора года назад, и у нее было установление отцовства через судебный орган год назад. И получается, что право на вступление в наследство появилось еще год назад.

Но сейчас в данное время администрация оформляет дома в муниципальную собственность. И могут ли в ближайшее время через десять лет восстановить срок на вступление в наследство родители, брат и сестра и есть муж?

И может ли в ближайшее время гражданка О. восстановить срок и вступить в наследство от имени своих детей? Максимально возможный срок для вступления в наследство в судебном порядке законом не регламентирован.

Нужно в ближайшее время обязательно обращаться в судебный орган, доказывать свое право, и вступать в наследство.

Но у родителей, брата и сестры должна быть уважительная причина и прошло уже полных десять лет.

ГЛАВА ВТОРАЯ

ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ СРОКА ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

фактическое наследование имущества

И через судебный орган можно восстановить срок для вступления в наследство без уважительной причины? Но срок можно и не восстановить, а можно всегда и всюду доказать фактическое наследование имущества.

И это действительно иные правовые основания. И срок восстановить не реально, но можно оформить право на наследство, поскольку в данном случае было фактическое наследование имущества ст. 1153 ГК РФ.

При покупке квартиры в ипотеку представитель банковской организации сказал и пояснил, что надо в ближайшее время обязательно заключить брачный договор по причине кредитной истории одного из супругов.

И в брачном договоре должно быть написано, что на приобретение имущества устанавливается режим раздельной собственности.

И что будет и станет, если один из супругов умрет, то квартира по этому договору достанется в ближайшее время банковской организации что – ли?

Нет, квартира по закону достанется только наследникам. И квартира и кредит. Жена – наследник.

супружеская доля

Но просто там нет ее супружеской доли. А если супруг умрет, а второй супруг просто в ближайшее время вступает в наследство, но без супружеской доли, наравне с другими наследниками в силу ст. 1142 ГК РФ и должен будет платить ипотеку.

Не будет платить, то достанется банковской организации. Брачный договор не регулирует наследственные права. У гражданки Д. дочь является собственником квартиры, но сейчас в данное время она находится в отъезде.

Но если дочь сделает общую доверенность на свою родную мать, и может ли родная мать без присутствия своей родной дочери у нотариуса оформить договор дарения этих долей? Но гражданка Д. не может быть в одном лице дарителем и одаряемым.

нотариальная сделка по дарению долей

Родная дочь может дать доверенность на любое другое лицо, указав в ней свою волю подарить доли именно своей родной матери.

И кроме того, дарение долей – нотариальная сделка. После смерти родственника у гражданина С. осталась квартира. И он в права наследства в данное время не вступал, но отказ от наследства он в ближайшее время не оформлял.

Но другие наследники уже оформили наследство и по квартире уже наделали долгов за коммунальную квартиру?

Но в ближайшее время судебный процесс уже состоялся и долги предъявили другим наследникам квартиры и на гражданина С. тоже в ближайшее время нужно выплачивать долги по квартире.

И гражданин С. сам не знает и не догадывается, что ему нужно сделать? Он в данное время проживает в другом регионе, и поэтому он на судебном процессе и не присутствовал.

Но все имущество, счета, денежные средства и долги достаются по наследству. И это неправомерно, и поэтому нужно обязательно обжаловать судебное решение.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЛЕДНИКОВ

смерть отца

У гражданки К. в ближайшее время умер отец. И у отца есть доля от квартиры и земельный участок с дачей. И по закону имеют ли право на наследование родные братья и сестры, или только супруга?

Но наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. А внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления (ст. 1142 ГК РФ).

Но везде и всюду существует норма права. По гражданскому кодексу Российской Федерации. Статья 1142. Наследники первой очереди. Но наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

А внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Статья 1143 Наследники второй очереди. Но если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются полнородные и не полнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со сто-

роны отца, так и со стороны матери.

наследование по праву представления

Дети полнородных и не полнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления.

Статья 1144. Наследники третьей очереди. Если по закону нет наследников первой и второй очереди, наследниками третьей очереди по закону являются полнородные и не полнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя).

Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления. Но по закону же жена является наследником первой очереди.

Но если не было завещания, то только супруга умершего является наследником первой очереди в силу требований ст. 1142 ГК РФ. Но братья, это наследники уже второй очереди (ст. 1143 ГК РФ) и они призываются к наследованию только если нет наследников первой очереди.

Единственный наследник первой очереди

Но ситуация гражданки К. регулируется положениями Гражданского кодекса Российской Федерации. Если отчим гражданки К. в ближайшее время не оставил завещания в силу статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.