Выписки из ЕГРН. Предоставление в электронном виде

Антон Шадура

Выписки из ЕГРН. Предоставление в электронном виде

«Издательские решения»

Шадура А. А.

Выписки из ЕГРН. Предоставление в электронном виде /
А. А. Шадура — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-00-598362-6

В издании подробно изложены виды выписок из ЕГРН, а также приведены инструкции по электронному предоставлению выписок из ЕГРН. Издание будет полезно как специалистам по недвижимости, так и сторонам сделки — покупателю и продавцу.

ISBN 978-5-00-598362-6

© Шадура А. А.
© Издательские решения

Содержание

Выписка из ЕГРН (термин) 6
Нормативно-правовое обеспечение 7
Конец ознакомительного фрагмента. 8

Выписки из ЕГРН. Предоставление в электронном виде

Составитель Антон Анатольевич Шадура

ISBN 978-5-0059-8362-6
Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Выписка из ЕГРН (термин)

Выписка, содержащая общедоступные сведения ЕГРН – документ, содержащий описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, ограничения прав и обременения такого объекта, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости, сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на него либо о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя, сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд, сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта, сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов на земельном участке, сведения, указанные в части 6 статьи 48 ФЗ о регистрации права.

Нормативно-правовое обеспечение

Формы выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения установлены приказом Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 (ред. от 07.11.2022) «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Порядок предоставления сведений регулируется Приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 (ред. от 07.11.2022) «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

Плата за предоставление сведений регулируется Приказом Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 (ред. от 27.01.2023) «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» и Приказом Росреестра от 13.05.2020 N П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

С 1 марта 2023 вступили в силу законодательные изменения которые обеспечат дополнительную защиту персональных данных граждан (Федеральный закон от 14.07.2022 №266-ФЗ). Теперь данные правообладателей в выписке из ЕГРН будут доступны только при условии, если владелец недвижимости открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению. Для этого в любой удобной форме, в том числе онлайн, собственник может обратиться в Росреестр и внести соответствующую запись в ЕГРН.

Заявления о раскрытии сведений о персональных данных владельцев недвижимости могут быть поданы через информационные каналы взаимодействия банков и Росреестра, а также всеми уже доступными на сегодняшний день способами (МФЦ, сайт Росреестра, Единый портал государственных услуг).

При отсутствии такой записи сведения из ЕГРН могут быть представлены по запросу нотариуса на основании письменного заявления и исключительно в целях защиты прав и законных интересов граждан. Основания для этого жестко регламентируются законом и предполагает полную ответственность нотариуса.

При отсутствии такой записи, сведения из ЕГРН могут быть представлены по запросу лиц, указанных в ч. 13 ст. 62 ФЗ – 218:

– правообладателей или их законных представителей;

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, купив полную легальную версию на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.