

12+

Ирина Голикова



ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РЕМОНТА МЕЧТЫ С МИНИМАЛЬНЫМИ ЗАТРАТАМИ

Ирина Голикова

**Инструкция по проведению
ремонта мечты
с минимальными затратами**

«Издательские решения»

Голикова И.

Инструкция по проведению ремонта мечты с минимальными затратами / И. Голикова — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-00-550931-4

В этой книге я расскажу, как сделать ремонт, чтобы он не отдавался болью в сердце. Книга предназначена для тех, кто делает ремонт впервые, для тех, кто уже проводил ремонт, но вышел за рамки планируемых расходов или остался недоволен результатом. Вы узнаете, как выбрать работников и выстроить с ними отношения, спланировать просторную и удобную квартиру, избежать запрещенных перепланировок, правильно закупать материалы, как сэкономить без ущерба качеству. Эта книга облегчит ремонт во много раз.

ISBN 978-5-00-550931-4

© Голикова И.
© Издательские решения

Содержание

Введение	6
Содержание инструкции	7
Раздел 1. Основные правила планирования удобного и просторного помещения	8
Конец ознакомительного фрагмента.	12

Инструкция по проведению ремонта мечты с минимальными затратами

Ирина Голикова

© Ирина Голикова, 2024

ISBN 978-5-0055-0931-4

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Введение

Я решила написать эту книгу потому, что часто встречаю людей, вспоминающих ремонт с содроганием, людей недовольных и обманутых.

Я написала, как нужно делать ремонт, чтобы он не отдавался болью в сердце. Мои знания – результат шести личных ремонтов с нуля и под ключ. Каждый раз, когда я буду проводить очередной ремонт, первым делом я буду просматривать эту книгу, чтобы не забыть ничего важного.

Я расскажу по существу, как выбрать строительную бригаду и выстроить с ней отношения, как избежать рисков ремонта, как спланировать просторную и удобную квартиру, избежать запрещённых перепланировок, как уложиться в запланированный бюджет, как правильно закупать материалы и на чём сэкономить без ущерба качеству.

Прочтение этой книги займёт у вас пару часов, а облегчит ремонт во много раз.

Книга предназначена для тех, кто делает ремонт впервые и не имеет времени или возможности самостоятельно искать информацию на многочисленных форумах, а также для тех, кто ранее проводил ремонт, но сильно вышел за рамки планируемых расходов или остался недоволен результатом.

Содержание инструкции

1. Основные правила планирования удобного и просторного помещения.
2. Организация перепланировок, не противоречащих законодательству.
3. Страхование рисков при проведении ремонтных работ.
4. Порядок выбора бригады и выстраивания отношений с работниками.
5. Порядок проверки членов строительной бригады.
6. Этапы работ по ремонту. Проект договора на выполнение ремонтных работ.
7. Основные правила выполнения работ по электрике.
8. Расходы на ремонт. Правила закупки материалов с минимальной потерей времени, по минимальной цене.

Раздел 1. Основные правила планирования удобного и просторного помещения

Независимо от того, планируете вы заказывать дизайн-проект или нет, подробно продумайте, что обязательно должно быть в вашей квартире и как это должно быть расположено. Даже дизайнер не сделает ваш проект удобным, если не будет знать ваши привычки и пожелания.

Для начала сделайте копию плана БТИ, чтобы иметь перед глазами схему квартиры, и прорисуйте самостоятельно, во всех деталях, что и где должно быть расположено.

Планируя помещение продумайте следующее.

- Пространство для каждого проживающего члена семьи: место для сна, рабочий стол, шкаф для хранения вещей и личных принадлежностей, а в детских комнатах также закрытые шкафы для игрушек, книг, спортивных принадлежностей. Закрытые шкафы обеспечивают порядок в доме, защищают от пыли, что особенно важно при наличии аллергии.

Если вы не хотите постоянно гладить вещи, предусмотрите в шкафах больше вешал и плечиков для платьев, брюк, рубашек, костюмов, футболок, курток, а также выдвижные ящики для хранения свёртками остальных вещей, это удобнее, чем хранение стопками.

- Организуйте места для хранения постельного белья, гладильной доски, швабры, ведра, пылесоса, спортивного инвентаря, детских самокатов, беговелов, электромобилей и всего того, чем вы ещё пользуетесь. В квартире должно быть много мест для хранения, они необходимы для поддержания порядка.

Старайтесь использовать ниши под мини-гардеробные. Даже из небольших ниш можно сделать в процессе ремонта прекрасные места хранения.

В сетевых строительных магазинах продаются недорогие стеллажи, размером 80х180 см., 60х180 см. и т.д., которые можно встроить в нишу, сделать небольшие стены для крепления дверей и установить межкомнатные двери или скрытые двери в цвет стен. За небольшие деньги вы получите место хранения, которое смотрится гораздо лучше, чем шкаф, и занимает меньше места.

- Предусмотрите в квартире книжный шкаф. Идеально смотрятся высокие неглубокие книжные шкафы со стеклянными дверцами. Такой шкаф, вписавшись в интерьер, будет его украшением.

- Тщательно продумайте пространство прихожей, ведь ваша квартира начинается с неё.

Не старайтесь сузить или уменьшить прихожую, расширяя тем самым комнаты. Просторная и светлая прихожая украшает квартиру.

Идеальная прихожая имеет закрытые неглубокие шкафы либо прилегающую гардеробную, благодаря которым не видно одежду, обувь, сумки.

Предусмотрите в прихожей небольшой шкаф или закрытую полку для мелочей, которые так захламляют пространство: ключи, визитки, монетки, чипы, письма, газеты, которые обычно бросают при входе. Поставьте пуфы или банкетку.

Большое зеркало визуально увеличит пространство прихожей и сделает её стильной.

- Продумайте места для сушки уличной одежды и обуви. Идеально для этого подходит навесная электрическая сушилка, установленная в гардеробной при входе в квартиру. Наличие такой сушилки позволит не вешать батареи грязной одеждой и обувью.

- Старайтесь сделать квартиру максимально просторной, это возможно даже с небольшим количеством квадратных метров. Для этого используйте в интерьере светлые цвета стен, белые двери, белые плинтуса, белую кухню, светлую мебель. Такие квартиры очень красивы и могут выглядеть совершенно по-разному, в зависимости от выбранных предметов интерьера.

Максимально сохраняйте высоту потолков. Если потолки в квартире низкие, не используйте натяжные потолки и гипсокартон, это уменьшит высоту потолка на 6—10 см. Я рекомендую оштукатурить потолки. 80% рабочих будут вас отговаривать, поскольку эта работа гораздо сложнее, чем отделка гипсокартоном. Вам будут говорить, что у вас кривой потолок, отделка не будет держаться, нигде будет размещать провода. Это далеко не всегда правда. У меня все потолки оштукатурены, ни одной из перечисленных проблем не возникало. Если потолок в квартире имеет большие перепады, нет необходимости выравнивать его по уровню, достаточно визуально ровной отделки, за исключением тех помещений, где будет высокая мебель или навесные шкафы, при которых неровности будут видны.

Для визуального увеличения высоты потолков используйте потолочные светильники.

Высокие двери также визуально увеличивают высоту потолков, но имейте в виду, что двери высотой более двух метров будут стоять дороже, поскольку это не стандарт.

Выбирайте, где можно, распашные двери.

Используйте в интерьере большие зеркала. Они визуально увеличивают пространство и делают помещение более интересным.

- Планируя ванную комнату, продумайте места для хранения косметики, фена, утюжка, бритвы, запасов туалетной бумаги, бытовой химии, банных полотенец, бака для грязного белья, тряпок для уборки, вытирания пола, раковины, зеркала и т. п. Идеальные места хранения – шкаф под раковиной и пенал.

Рядом с унитазом установите гигиенический душ. Он занимает мало места, а польза от него огромная. Помимо использования по назначению, им удобно мыть унитаз, промывать сетку душевого поддона и т. п.

При установке перегородок душевой кабины или стеклянной шторки на ванну, обратите внимание на то, что стеклянные элементы покрываются налётом от воды. Для облегчения ухода за ними, рекомендую приобретать перегородки и шторки из рифлёного или матового стекла. На таких перегородках не только не видно налёта от воды, они ещё и непрозрачны, что очень удобно, если кому-то нужно в туалет, пока другой человек моется.

Установите «Аквастопы» в санузлах с установкой датчиков воды под унитазом, посудомоечной и стиральной машинами.

Предусмотрите в ванной комнате достаточное количество розеток. Внимательно продумайте их расположение, чтобы вы могли воспользоваться электрическим полотенцесушителем, бойлером, проточным нагревателем, феном, плойкой, зарядить электробритву и т. п.

- Продумайте расположение розеток и выключателей по всей квартире:
 - рядом с кроватями и диванами,
 - у рабочих мест,
 - для кондиционера, приточной вентиляции, роутера, телевизоров, приставок и т. п.
 - на балконе,
 - в гардеробной,

для использования пылесоса, для зарядки робота-пылесоса и беспроводного пылесоса, электрической сушилки и т. п.

на кухне: для посудомоечной машины, измельчителя, вытяжки, варочной панели, духовки, СВЧ, холодильника, чайника, тостера, кофемашины, капучинатора, мультиварки, а также для использования миксера, мясорубки, блендера, вафельницы и т. п.

Если вы не любите розетки и многочисленные провода на кухне, можно установить розетки под столешницей в шкафу, а в самой столешнице сделать проём для проводов.

- Продумайте освещение, как общее, так и локальное: у кроватей, диванов, письменных столов, рабочей поверхности кухни, обеденного стола и т.п., а также удобство его включения и выключения.

- Избегайте в ремонте того, что портит или дешевит интерьер: плохое освещение, плохие ревизионные люки, неорганизованное хранение, дешёвая фурнитура, тканевые шторы на ванну, дешёвые пластиковые плинтуса и т. п. Если нет возможности приобрести более дорогие вещи, выбирайте простые, лаконичные модели, не привлекающие внимание. Например, если вы приобретаете тканевую штору на ванну, выбирайте нейтральный цвет без рисунков, который совершенно не будет бросаться в глаза. При установке тканевой шторы на ванну учитывайте, что она не защищает от воды прилегающие к ванне шкафы, и их стенка будет со временем отсыревать и портиться.

Дешевят интерьер и такие вещи как: покрывала устаревших моделей, посуда из разных коллекций или со сколами, постельное бельё из разных комплектов, дешёвые пластиковые полочки и дозаторы в ванной и на кухне, цветочные горшки разных стилей, старые кухонные полотенца, накрытые покрывалами диваны и т. п.

- Избегайте того, что осложнит эксплуатацию квартиры:
прозрачные стеклянные душевые перегородки и шторы, на которых будет образовываться налёт от воды,
чёрные глянцевые фасады, на которых будут видны любые загрязнения,
чёрная плитка,
светлые диваны и кресла из ткани, которая плохо моется,
белая затирка на напольной плитке,
не моющиеся обои или краска.

- Установите в квартире приточную вентиляцию. Каждый знает, как важно постоянное поступление в квартиру свежего чистого воздуха. Его отсутствие отрицательно сказывается на нашем здоровье, работоспособности, а также влияет на уровень комфорта. Попробуйте некоторое время побыть в душном помещении. Результатом будет усталость, снижение концентрации внимания, головные боли. При этом, не все регулярно проветривают квартиру. Кто-то боится сквозняков, кто-то уличного шума, а у кого-то вообще шестиполосная дорога под окнами. Хорошим решением является установка приточной вентиляции с принудительной циркуляцией воздуха в квартире. Вариантами приточной вентиляции являются: Бризер, Теон, Аэропак, Рекуператор. Все они снабжены фильтрами очистки воздуха. Механизм монтажа этих установок предполагает устройство сквозного отверстия в стене дома, через которое осуществляется забор воздуха. На стену монтируется прибор, который подключается к сети через розетку и обеспечивает циркуляцию воздуха.

В случаях, когда сквозное штробление запрещено, либо дом имеет вентилируемый фасад, тип приточной установки должен быть другой. В этом случае целесообразна установка приточной-вытяжной системы вентиляции с прокладкой воздуховодов в квартире, а основ-

ного блока системы на балконе, где осуществляется забор уличного воздуха. Сложность этого варианта в том, что нужно провести через всю квартиру объёмный воздуховод, не испортив внешний вид квартиры и не снизив высоту потолка. Идеальным вариантом является монтаж воздуховода в верхний уровень возводимых в квартире стен (верхний ряд пеноблоков заменяется трубой воздуховода). Далее, в воздуховоде в каждом помещении делается отверстие, снабжаемое решеткой, для выхода воздуха. Количество таких отверстий совпадает с количеством помещений в квартире. Такая система может выполнять не только функцию приточной и вытяжной вентиляции, но и систему увлажнения и кондиционирования воздуха.

- Выполнив работы по разведению электрики, составьте схему прокладки проводов. Это поможет не забыть, где проходят провода, и не задеть их при монтаже, сверлении и т. п.

- Выполняя недорогой ремонт, включите несколько дорогих, модных элементов. Например, мраморную столешницу в ванной комнате, современное напольное кашпо, оригинальные дорогие светильники, стильную современную консоль и т. п. Это позволяет достичь потрясающих результатов.

- Следуйте проекту. Если вам вдруг приглянулось что-то в магазине, подумайте, соответствует ли стиль вещи проекту. Необдуманные покупки могут серьёзно испортить интерьер.

После того, как вы продумали всё, что должно быть в квартире, я рекомендую найти дизайнера, который тщательно просчитает пространство и оформит проект с учётом ваших пожеланий.

С дизайн-проектом вы получите планировочное решение, размерный план до и после перепланировки, схемы демонтажа старых и монтажа новых стен, развёрстку стен, схемы расположения розеток, выключателей, светильников, сантехнических приборов, список используемых материалов, а при желании и визуализацию помещения. Наличие дизайн-проекта позволит избежать множества планировочных ошибок, а также ошибок работников при проведении ремонтных работ.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.