

Дмитрий Покровский



**КАК ВЫБРАТЬ
ЖИЛУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ
САМОСТОЯТЕЛЬНО**

Секретные методы фэншуй,
о которых вы не знали

Дмитрий Покровский

**Как выбрать жилую
недвижимость самостоятельно.
Секретные методы фэншуй,
о которых вы не знали**

«Издательские решения»

Покровский Д.

Как выбрать жилую недвижимость самостоятельно. Секретные методы фэншуй, о которых вы не знали / Д. Покровский — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-988075-8

Задумывались ли вы, как именно окружающее пространство влияет на ваше благополучие? В этой книге не будет традиционных правил выбора недвижимости для покупки. Вернее, акцент на них сделан не будет. Это книга для обычных людей и совсем немного — для риелторов. Почему именно так? Просто профессионалов в сфере недвижимости заботят только продажи. Но не благополучие тех, кто покупает.

ISBN 978-5-44-988075-8

© Покровский Д.
© Издательские решения

Содержание

Предисловие	6
Где жить: в мегаполисе, провинциальном городе или деревне?	8
Какой район в городе выбрать?	9
Выбираем земельный участок под строительство жилого дома	10
Какая форма земельного участка правильная?	11
Выбираем дом	12
Конец ознакомительного фрагмента.	14

**Как выбрать жилую
недвижимость самостоятельно
Секретные методы фэншуй,
о которых вы не знали**

Дмитрий Покровский

© Дмитрий Покровский, 2020

ISBN 978-5-4498-8075-8

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Дмитрий Покровский

Как выбрать

жилую недвижимость самостоятельно

Секретные методы фэншуй, о которых вы не знали

Предисловие

Задумывались ли вы, как именно окружающее пространство влияет на ваше благополучие? Уверен, что нет. Современный человек устроен так, что не замечает многих вещей. Если быть точным, ему кажется, что он знает все. Но это не так.

Спешу сразу предупредить вас: в этой книге не будет традиционных правил выбора недвижимости для покупки. Вернее, акцент на них сделан не будет. Это не очередная книжка для риэлторов, которые и так знают, как работать. Прекрасно понимают все тонкости своего бизнеса.

Это книга для обычных людей и совсем немного – для риэлторов. Почему именно так? Просто профессионалов в сфере недвижимости заботят только продажи. Но не благополучие тех, кто покупает. Риэлторам сложно понять, что каждая квартира или дом – уникальный объект. В том смысле, что для одних людей он принесет счастье и богатство, для других – беды и разорение.

Наша планета всего лишь часть безграничного Космоса. Следовательно, все законы, которые действуют во Вселенной, влияют на каждую частичку всего, что происходит на Земле. В том числе и на нас с вами.

Древние ученые вывели множество закономерностей, которые влияют на удачу и здоровье человека. Нет, я не буду вас мучить сложной терминологией. Скажу только одно: энергетика существует не только в электрической розетке и проводах. Она есть и в вашем теле, помогает жить в буквальном смысле этого слова. Имеется она и в неподвижных предметах, даже формах рельефа на местности. Двигается ли эта энергия и способна ли она влиять на нас с вами?

Это покажется странным, но да. Это происходит независимо от вашего желания, пола, возраста, страны, политических взглядов, принадлежности к религии. Это случается всегда – даже сейчас, когда вы читаете эти строки.

Что происходит, когда человек покупает недвижимость, доверяя просто интуиции? Руководствуясь тем, нравится ли ему дом или квартира?

Если честно, это то же самое, что играть в лотерею. Вы либо выигрываете, либо нет, 50/50.

В процессе тысячи наблюдений, которые проводились на протяжении последних 10 веков, учеными был установлен факт: каждый объект недвижимости может либо помогать своим хозяевам, либо им вредить. В одних домах обстановка придает силы жильцам, в других – все настолько ужасно, что в таких помещениях люди часто болеют, в их жизни много проблем.

Но у вас есть выбор: действовать как все, купить недвижимость импульсивно, либо дочитать эту книгу до самого конца и узнать, как не наступить на невидимые грабли.

Эта книга пригодится тем, кто сейчас находится в поисках земельного участка, дома или квартиры. И даже тем, кто только вынашивает мысль о покупке новой недвижимости. Книга будет полезна и риэлторам, сотрудникам агентств недвижимости.

Вы получите практический чек-лист по грамотному выбору земельного участка, коттеджа или квартиры. Вы сможете самостоятельно осуществлять необходимые расчеты, не обращаясь к специалистам. Купив эту книгу, вы сэкономили не только много денег, но и годы обучения у высокооплачиваемых мастеров Китая, Индии, Тибета, Малайзии, Российской Федерации.

Я не могу обещать вам, что после изучения этой книги вы сможете в течение трех или семи дней найти себе идеальный объект недвижимости. Каждый из вас – индивидуальность, со своими особенностями. У каждого свои сроки получения результата.

Нет, я не могу гарантировать, что у вас все получится. Предполагается, что читатель этой книги – человек самостоятельный, который готов брать на себя ответственность за свою жизнь, поступки. Но я готов дать гарантию, что на страницах этой книги я предоставлю ценную информацию, проверенную на практике. В ее эффективности убедились десятки моих клиентов и миллионы мастеров, поклонников восточных метафизических искусств.

Данная книга не является учебником по фэншуй. В ней не будет сложной и странной терминологии, формул и расчетов. Я постарался дать вам только конкретные и практические советы, которые помогут вам в решении вашей проблемы.

Где жить: в мегаполисе, провинциальном городе или деревне?

Каждый из нас с вами проходит в течение своей жизни несколько этапов становления. В каждом из них у нас свои приоритеты.

Когда человек молод, он стремится к зарабатыванию денег, выстраиванию карьеры, личностному росту. Если при этом он живет в глухой деревне или провинциальном городе, в которых нет возможности для получения больших денег и профессионального развития, то, разумеется, ему стоит обратить внимание на крупные города, мегаполисы. В них всегда много трафика – и финансового, и энергетического. Уровень жизни здесь всегда выше, больше возможности.

Почти каждый второй житель любой страны мира мечтает и пытается перебраться жить и работать в мегаполис. Представьте, что вы сейчас в центре движения больших денег, невероятных перспектив. Вы вдыхаете воздух свободы и новых возможностей, чувствуете кончиками пальцев, как шелестят в руках банкноты денег...

Как ощущение? А теперь немного печальной статистики. Около 90% молодых и активных жителей крупных городов испытывают серьезные проблемы со здоровьем, личной жизнью и взаимоотношениями с людьми. Древние ученые еще много веков назад знали почему это происходит.

Чтобы не превращать эту книгу в альманах научных статей, скажу просто: если для вас главное в жизни деньги – выбирайте крупные города! Если для вас важно быть здоровым, счастливым и любимым – делайте выбор в пользу тихих и спокойных городов, поселков, деревень.

Какой район в городе выбрать?

Всем известно: богатые люди живут в богатых районах, бедные – в бедных. Чем больше энергии роста и развития на территории, тем дороже здесь квартиры, дома и земельные участки. Хотя, безусловно, встречаются и исключения из правил.

Обратите внимание на интересный момент, о котором мало кто знает. Все города, как правило, стоят на берегах рек. Если смотреть в сторону течения реки, то на правом берегу обычно всегда недвижимость дороже, чем на левом. Более благоприятные в плане покупки недвижимости объекты всегда расположены на правобережье, а также в местах, которые река «обнимает» своим течением.

Выбираем земельный участок под строительство жилого дома

Итак, вы присматриваете себе земельный участок под индивидуальное жилое строительство. Сейчас я дам вам без лишних и заумных теорий конкретные правила, которым вы обязаны неукоснительно следовать.

Во-первых, по экологическим и техническим причинам не стоит выбирать участки, где когда-то были свалки. Несмотря на проведенную рекультивацию и то, что прошло много времени, такие земельные участки продолжают генерировать негатив. Нет, я не буду вам говорить про невидимые опасные «стрелы Ша Ци, идущие из глубин Земли, которые магическим образом выстреливают в вас и ваших близких, убивая все живое вокруг» – оставим это приверженцам журнального попсового фэншуй. Я объясню нормальным языком. Причина негатива более приземлена и объяснима без придавания мистических оттенков – в местах бывших свалок в недрах земли продолжают процессы распада органической материи. Из-за чего на поверхности образуются незаметные невооруженным взглядом ядовитые газы.

Выбирая земельный участок под ИЖС, следите, чтобы поблизости не было рекультивированных, бывших болот и терриконов, а также «могильников» токсичных веществ. Последние, кстати, зачастую делают в лесах, старых бункерах, землянках. При этом опасные захоронения могут отравлять и воздух, и грунтовые воды.

Следующий момент, на который вы должны обратить внимание: какие дома расположены по-соседству с интересующим вас участком. Например, если это коттеджный поселок, проще оценить: как живут те, кто уже построил свои жилища в этой местности. Рекомендую даже пообщаться с потенциальными соседями: насколько они удачливы по жизни?

Помните: если окружающие дома имеют неблагоприятную энергетику, то и ваша постройка мало чем будет отличаться. По крайней мере, из такого окружения не откуда будет черпать позитивную энергетику.

Следует выбирать такую местность, где люди уже живут хорошо и благополучно. Это очень хороший показатель благоприятности и выбираемого вами участка.

Если вы выбираете землю вблизи большого города, следует также обращать внимание на то, с какой стороны дуют ветры. Важно учитывать, чтобы ветер не переносил загрязненный воздух в место застройки. Самый лучший вариант: когда на местности всегда чистый, свежий воздух, где дышится легко и приятно.

Здесь же и правило не выбирать участки на незащищенных от сильных ветров территориях. Хорошие участки всегда расположены в удалении от магистралей, дорог с активным движением автомобилей, аэропортов, промышленных предприятий, высоковольтных линий и подстанций.

Обратите внимание на положение дорог относительно вашего участка. На экране я привожу варианты, когда дорога несет негатив для участка, делая его крайне неблагоприятным.

Какая форма земельного участка правильная?

Ведя разговор о тонких, едва уловимых электромагнитных излучениях местности, правильной формой земельного участка будет та, где его длина всегда больше, чем ширина. Следование этому правилу обеспечит счастье и стабильность обитателям участка. Ситуация, когда, наоборот, ширина больше, чем длина, это может вызывать у жителей стрессы, а иногда и заболевания дыхательной системы.

Оптимальная геометрическая форма периметра участка – прямоугольник, имеющий 4 точки в своем основании. Либо, на крайний случай, правильный восьмиугольник.

Всегда избегайте участков круглой и треугольной формы!

Выбираем дом

Дом должен быть как перчатка для вашей руки – ни слишком большим, ни слишком маленьким.

Основание дома должно быть правильной прямоугольной формы или в виде квадрата. Особо опасными считаются здания круглой и треугольной формы, в виде спирали, а также неправильных форм, в которых живущий человек может запутаться при перемещении.

Перед домом должно быть достаточно свободного и светлого пространства. Позади здания рекомендуется наличие еще одного здания либо таких форм рельефа, чтобы по высоте они были либо одинаковыми с вашим строением, либо незначительно выше.

Многие мастера фэншуй советуют: слева и справа от вашего здания (если смотреть туда, куда смотрят его фасадные окна) желательно наличие любых крупных объектов или рельефа местности, которые могли бы выступить своеобразными защитниками от ветра. Причем, слева объекты должны быть немного выше тех, что расположены справа.

Вход в дом должен быть заметен издалека.

Размер двери в дом должен соответствовать размеру человеческой фигуры. То есть, адекватных размеров. Перед входом не должны находиться объекты, которые мешают свободному вхождению в дом. Например, если напротив двери очень близко к порогам растет дерево или стоит фонарный столб – это является большим минусом такому зданию.

Пороги в дом должны быть без пустот, не сильно крутыми, должны быть перила – для безопасности.

К дому не должны вести прямолинейные дорожки. Обязательно, чтобы они немного петляли по двору.

Нежелательно, чтобы вблизи вашего дома располагались кладбища, свалки и мусорные площадки, электроподстанции, долго идущее строительство зданий.

Обратите внимание на положение автомобильных дорог вокруг вашего дома. Очень важен не только положение дороги относительно вашего дома, но и ее наклон в рельефе местности. Важно знать: чем больше скорость движения автомобилей по дороге, тем больше скорость разрушительного воздействия.

Очень желательно, чтобы перед вашим домом на участке был установлен забор или ограда. Это поможет сохранить энергетику вашего дома от лишнего распыления в пространстве. При этом важно всегда помнить: если ограда не в состоянии задержать от рассеивания приходящую энергетику, то жильцы такого дома не могут воспользоваться дополнительными шансами на успех в жизни.

Замечено, что судьбы соседей, чьи участки разделены только лишь сеткой-рабицей, всегда взаимосвязаны. При этом, данное решение не способно обеспечить вам и вашим близким неприкосновенность частной жизни, а также физическую безопасность.

Я настоятельно рекомендую не использовать в качестве ограждения своего участка всевозможные сетки, проволоку, а также редко расставленный штакетник. Любой забор – будь то живая изгородь или каменные стены – должен быть солидным, крепким и защищать вас от взора незнакомцев.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.