

Елена Бойцова

БРАЧНЫЙ КОНТРАКТ

КАК ДОГОВОРИТЬСЯ ОБ ЭТОМ
С ПАРТНЕРОМ ПО БРАКУ
ИЛИ БИЗНЕСУ



Книга, основанная на практике
МОСКОВСКИХ АДВОКАТОВ



Елена Бойцова

**Брачный контракт. Как
договориться об этом с
партнером по браку или бизнесу**

«Издательские решения»

Бойцова Е.

Брачный контракт. Как договориться об этом с партнером по браку или бизнесу / Е. Бойцова — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-836471-6

НЕЗАКОННОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ НАРКОТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ, ПСИХОТРОПНЫХ ВЕЩЕСТВ, ИХ АНАЛОГОВ ПРИЧИНЯЕТ ВРЕД ЗДОРОВЬЮ, ИХ НЕЗАКОННЫЙ ОБОРОТ ЗАПРЕЩЕН И ВЛЕЧЕТ УСТАНОВЛЕННУЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. Брачный договор — один из трендов современности. Книга легко и понятно рассказывает о нем на примере занимательных историй из практики московских адвокатов. Почему брачный контракт — это хорошо, как обезопасить семью от рисков развода, как защитить интересы бизнеса, как договориться с супругом заключить контракт. Автор — адвокат с 16-летним опытом работы с контрактами. Эта книга полезна: домохозяйкам; предпринимателям, желающим защитить свой бизнес от семейных проблем и семью от рисков бизнеса.

ISBN 978-5-44-836471-6

© Бойцова Е.

© Издательские решения

Содержание

Об этой книге	6
Предисловие автора	9
Благодарности	12
Глава 1.	13
История о бизнес-леди	14
История ресторатора, стоящего перед выбором	15
История о семейном имуществе, отданном по бизнес-кредиту	16
История о потерянной доле в бизнесе	17
Четыре истории о любимых родителях, братьях и детях	18
История о госслужащей	21
История моментально	22
Глава 2.	24
Начнем с азов: совместная собственность в браке	25
Что входит в список совместной собственности?	26
Что не входит в список совместной собственности?	27
Пункт Кодекса, защищающий домохозяек	28
Добровольный отказ от имущества по легкомыслию и неведению	29
Владение и распоряжение общим имуществом	31
Развод и раздел имущества супругов	32
Конец ознакомительного фрагмента.	33

Брачный контракт Как договориться об этом с партнером по браку или бизнесу

Елена Бойцова

© Елена Бойцова, 2017

ISBN 978-5-4483-6471-6

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Об этой книге

Михаил Федоренко,

генеральный директор АО «Деловая среда», автор бизнес-курсов:

Вы держите в руках, пожалуй, одну из полезных и обязательных для прочтения книг. Неважно, есть ли у вас семья или вы только планируете ее создать, – вам необходимы знания, которые помогут качественно организовать жизнь вашу и ваших близких. Мы живем в мире законов, процедур, документов и ответственности. Тот, кто знает эти законы и умеет с ними работать, защищен и устойчив перед различными жизненными ситуациями.

Мы неизбежно сталкиваемся с вопросами семейного права, и часто по печальным поводам, когда случается горе, уход близких, распадаются отношения, когда проблемы в бизнесе ставят под угрозу безопасность семьи и детей, делают их незащищенными не по их вине. Ситуаций может быть множество, но общее у них одно: все они, как правило, носят кризисный характер, приводя к потере денег, сил и нервов.

Тот, кто вовремя не уделит должного внимания наведению порядка в юридических делах своей семьи, не ликвидировал собственную безграмотность в этой сфере, рано или поздно вынужден это делать, но практика показывает, что бывает уже «поздно, дорого, долго, сложно».

В этой книге кратко и ясно сведены воедино ключевые жизненные ситуации, с которыми сталкивается практически каждый. Она дает своеобразную навигацию: что необходимо знать, как действовать, как не допускать ошибок. Но самое главное – она позволяет выстроить достаточно полную систему юридической безопасности вашей семьи, тем самым укрепив ее основы и уменьшив риски, способствуя ее спокойствию и устойчивости.

Одна из форм наведения юридической культуры в семье – это брачный договор. Речь не о «недоверии», ведь именно с этим словом часто ассоциируется этот документ. Речь о грамотном управлении рисками семьи, активами, собственностью. О том, как юридически правильно выстроить гарантии для всех членов семьи, которых вы любите, цените, кто вам дорог.

Культура юридической семейной грамотности в нашей стране только формируется. Мы привыкли, что всё решается «как-нибудь», «когда-нибудь», «кем-нибудь», и нередко на этом теряем. Эта книга – для современного человека, умеющего делать дело, думать головой, и при этом заботящегося о своей семье, понимающего, что он в ответе за самых близких. Уверен, эта книга станет настольным пособием в любом доме и хорошим помощником в укреплении вашего ближнего круга.

Благодарю автора за то, что она нашла время и силы, обобщив и издав столь полезный для всех нас материал.

Николас Коро,

**главный куратор Исследовательского центра брендменеджмента
и брендтехнологий Реланд Групп (RCB&B), член совета Гильдии
маркетологов, председатель комитета по международным делам
СОМАР, член-корреспондент Академии имиджелогии России:**

Мы привыкли к тому, что книги на правовые темы носят сугубо методологический, серьезный, строгий характер – наверное, потому, что юриспруденция не терпит несерьезности, хаотичности, легкомысленности. Всё это правильно – но, оказывается, подобные книги можно читать легко, если...

Вот это пресловутое «если» как раз и является наибольшей проблемой в русскоязычной правовой литературе – просто-напросто таких книг нет; а если они и существуют, то лично мне не встречались. Книга Елены Бойцовой легка и весома одновременно, педантично продумана

мана, обоснована, выверена, и в тоже время личностна, универсальна, добра. Быть может, тема к тому обязывает? Возможно. Но этот факт не отменяет таланта автора как адвоката и доверительной рассказчицы!

***Лолита Вдовина,
управляющий партнер Адвокатского бюро «СЛМ. Адвокаты
и поверенные»:***

Всё большее распространение получает в России такая новелла отечественного законодательства, как брачный договор, с давних пор заключаемый во многих западных странах.

Брачный договор – один из цивилизованных путей разрешения семейного конфликта. Он служит гарантией отсутствия неприятных сюрпризов для супругов в случае угрозы расторжения брака.

Это и определяет актуальность книги Елены Бойцовой. Прекрасный специалист-эксперт в области семейного права, она обладает большим опытом в работе с брачными договорами и умеет изложить юридические аспекты брачного договора в простой и понятной неспециалисту форме.

Книга с доступным стилем изложения адресована широкому кругу читателей, интересующихся проблемами брачно-семейных отношений, но не имеющих специальных знаний в области юриспруденции.

Как адвокат с многолетним опытом могу заверить читателей, что все правовые аспекты книги соответствуют действующему законодательству.

Рекомендую в качестве настольной книги для лиц, вступающих в брак, для супругов и партнеров по бизнесу.

***Марина Потапова,
проректор по международным отношениям и связям
с общественностью Останкинского института телевидения
и радиовещания:***

Прочитала книгу Елены Бойцовой и задумалась.

Жизнь непредсказуема, и быть уверенным в том, что семейные узы будут крепкими и продлятся всю жизнь, а семейное достояние перейдет к отпрыскам семейной пары, не всегда возможно.

Говорят, человека не узнаешь, если не съешь с ним пуд соли. Вот и в браке нужно сначала стать доверенным и родным человеком. Брачный договор лишь говорит о том, что Ваш спутник не хочет рисковать, если окажется, что Вы не тот или не та, за кого себя выдаете. И это разумный подход, ведь чувства могут пройти, а ситуация – кардинально измениться.

В случае развода бракоразводный процесс может стать длительным и изнурительным, если супруги не смогут договориться полюбовно. Разумеется, даже при наличии брачного договора кто-то из супругов может остаться недовольным, но это хотя бы не станет для него неприятным сюрпризом. Имея на руках договор, каждый из супругов понимает, на что может рассчитывать.

К сожалению, в наше время развод стал настолько обыденным явлением, что заключение брачных договоров давно нужно было бы сделать обязательным условием регистрации брака, только не все это понимают. Сколько реальных примеров, когда супруги при разводе годами делят имущество, «перестирывая белье» своей некогда семьи на глазах у публики. Не думаю, что кому-то из окружающих это приятно или интересно, но порой поневоле приходится это наблюдать, сочувствовать и даже принимать участие в прениях.

На самом деле открытость сторон в браке способствует его укреплению, рождает возможность защищать свои интересы и говорить о вещах, важных для будущих или состоявшихся супругов. Брачный договор предоставляет возможность дать партнеру понимание своей

позиции, гарантий при определенных жизненных обстоятельствах (рождение ребенка, потеря работы, отсутствие жилья), возможность избежать конфликтов при прекращении отношений, уверенность в завтрашнем дне. Всё это способствует укреплению брака, а не наоборот.

И партнерам гораздо легче договориться при хороших отношениях, чем в состоянии развода, когда обиды и споры не дают возможности объективно оценить ситуацию, понять интересы партнера, его роль и значимость в вашей жизни. Поэтому лучше заранее подумать о том, как урегулировать взаимоотношения.

Я лишь хочу пожелать всем, кто сейчас чувствует себя неуютно в браке, в скором времени обрести душевный покой и быть счастливыми с тем, кого вы действительно любите! И если это ваш супруг или супруга, то найдите в себе силы вытерпеть непростой период, и за это судьба вас вознаградит. Как говорится в известном стихотворении советской поэтессы Вероники Тушновой: «Не отрекаются, любя»...

Книга Елены Бойцовой написана живым и очень доступным языком. Она удобно структурирована по разделам, что помогает непосредственно применять ее в практической работе с супружескими парами.

Ксения Ульянова,

психолог, основатель проекта для женщин «Нарру Академия»:

Для меня отношение к брачному договору долгое время имело неопределенный характер. Я считала, что это ненужная волокита для обычной семьи, которая не владеет «заводами и пароходами», что это европейские правила игры – а у нас просто, без лишних бумаг, да и не принято как-то заранее думать о разводе.

Сегодня, имея перед глазами опыт своих клиентов и друзей, я поменяла свое мнение.

Для многих идея оформления брачного договора остается глупой перестраховкой и плохим тоном по отношению к партнеру. Для меня же брачный договор – это своеобразная вакцинация от дурных мыслей: вакцинацию можно делать, а можно и не делать, но последствия от возможных проблем – на вашей совести. И это хорошо продемонстрировано на жизненных примерах из книги. Автор не настаивает, что брачный договор необходим для счастливого брака как воздух, а наглядно показывает, какие ситуации могут возникнуть в браке и как договор влияет на них.

В главах несложно найти ответы на все вопросы, которые могут возникнуть при составлении брачного договора. Книга очень легко читается; это, признаюсь, радует, ведь издания на профильные темы часто бывают сложны для понимания. А здесь автор, ориентируясь на свой профессиональный опыт, доносит материал понятным и простым языком.

Отдельно хочу отметить главу о том, как обсудить брачный контракт с партнером. Эта глава важна, поскольку психологическая готовность партнера к заключению договора и обсуждению его деталей – очень тонкий момент, к которому действительно нужно подойти обдуманно и тактично.

На мой взгляд, тема брачных договоров интересна потому, что касается всех, кто находится в отношениях, кто состоит в браке или собирается в него вступить.

Предисловие автора



Елена Бойцова

адвокат, председатель Коллегии адвокатов города Москвы «Центр правовых экспертиз»

Что общего у растерянного владельца сети ресторанов на грани развода; у довольной домохозяйки с тремя детьми при состоятельном муже; у разработчика компьютерных игр, только что получившего бесценный заказ и собирающегося удачно жениться?

Два обстоятельства – имущество и брачные узы. Если у вас есть и то, и другое – эта книга для вас. Даже если вы только планируете обзавестись богатством или супругом.

Многие герои этой книги были счастливыми обладателями бизнеса, недвижимости и денежных средств, хорошими женами и мужьями. Но что-то случилось, и их благополучие пошатнулось. Наученные жизненным опытом, все они приняли брачный контракт как необходимое и спасительное явление.

Супружество – это прекрасно. Как практикующий адвокат, я вижу много счастливых пар. Однако сохранить в браке свое имущество бывает так же непросто, как сохранить нежные чувства. Бизнес влияет на брак, брак влияет на бизнес, родственники со стороны супруга неожиданно заявляют свои права... Чем больше у вас имущества, тем важнее роль брачного договора.

Одна из наших героев, София, всегда считала, что выйдет замуж за своего единственного и проживет с ним всю жизнь, но судьба распорядилась иначе. Ее первый брак не был официальным: гражданский муж всё откладывал свадьбу – то диплом, то кандидатская, то зарубежная командировка. Он понемногу тянул из Софии деньги, а потом просто исчез.

София вышла замуж за состоятельного человека намного старше себя – но дети мужа от первого брака не дали ей жить спокойно, а когда их отец заболел и умер, София осталась ни с чем.

Теперь она собирается замуж в третий раз и хочет уверенности в завтрашнем дне. Софии уже не двадцать и даже не тридцать, у нее есть дочь, и, если с третьим мужем что-то случится, как с двумя предыдущими, ей будет трудно. У Софии есть квартира, доставшаяся от родителей, а в браке она надеется приобрести недвижимость в совместную собственность, как полагается настоящим супругам. Кроме того, София планирует в скором времени получить источник доходов, которым не хочет делиться ни с кем: она талантливый программист и работает над созданием прибыльной соцсети. София уже поняла, что непременно составит брачный контракт; но совершенно не знает, как попросить об этом будущего супруга, ведь замуж она собралась по любви...

Естественный и привычный на Западе, брачный контракт еще остается экзотикой в нашей стране: отчасти благодаря русскому менталитету с его кротостью и беспечностью, отчасти благодаря нашей ценностной парадигме, которая долгое время исключала материальный аспект из вопросов брака. В отличие от других развитых стран, в России существует массовая неосведомленность в юридических вопросах, из-за чего люди нередко попадают в беду. Но если София хочет защитить себя, а также уважает права своего будущего мужа-бизнесмена, она осознанно подойдет к вопросам имущества и финансов.

К счастью, за те пятнадцать лет, что я занимаюсь темой брачных контрактов, картина постепенно меняется. Как председатель коллегии адвокатов Москвы «Центр правовых экспертиз» я часто защищаю известных бизнесменов, политиков и артистов. Именно эти образованные люди активно используют мировой опыт и первыми принимают все новшества. Вместе с ними я наблюдаю, как в России развивается новый тренд – стремление цивилизованно договориться об имуществе в браке.

Всё, о чем говорится в этой книге, основано на практическом опыте

На примере реальных историй я расскажу, почему брачный контракт так хорош; как обезопасить семью от рисков развода и не остаться с пустыми руками в случае личных размолвок; как соотносятся брачный контракт и наследование; как защитить интересы вашего бизнеса; что учесть при союзе с иностранными гражданами; какие интересные и причудливые нюансы можно оговорить в брачном контракте; какие «фишки» появились в этой сфере в последнее время; как вообще договориться с супругом о заключении этого документа. Я очень надеюсь, что вы почерпнете здесь ценную информацию, в новом ракурсе поразмышляете об аспектах семейной жизни и, наконец, оцените брачный контракт не меньше, чем цену его я.

В самых понятных словах я объясню вам теорию брачного договора. Как выясняется, большинство россиян просто не в курсе, какими имущественными правами они обладают, находясь в браке без брачного договора. А те, кто решается подписать этот документ, совершают немало ошибок в его составлении: ведь здесь есть немало подводных камней, о которых известно даже не всем нотариусам.

Рассмотрим мы и те ситуации, о которых не хочется думать в начале безоблачных отношений: развод и раздел имущества. Но эти ситуации складываются совершенно по-разному при наличии брачного договора и без него, и очень полезно об этом знать. Поверьте, поговорить об этом с супругом – совсем не значит испортить отношения. В моей личной истории брачный контракт подписан шестнадцать лет назад, и я расскажу, какие слова мы с мужем нашли для конструктивной беседы.

Есть в этой книге и важная глава для бизнесменов и их спутников жизни. Самым серьезным образом я предупрежу вас о рисках взаимодействия между бизнесом и семьей. Вы узнаете, как замечательно брачный договор защищает бизнес-партнеров от совершенно чужих людей, а имущество семьи остается в целостности и сохранности в случае финансовых неудач на работе.

Кому особенно пригодится эта книга?

Молодым людям, вступающим в брак первый раз. Тем, кто собрался вступить во второй или третий брак и уже пострадал от раздела имущества в предыдущих браках. Супругам, решившим разделить нажитое в браке имущество и продолжать совместную жизнь в согласии и любви. Супругам, подошедшим к расторжению брака и желающим разделить имущество мирным путем, без судов. Предпринимателям, желающим оградить свой бизнес от семейных проблем, а семью – от рисков своей работы.

Итак, давайте вместе посмотрим на типичные и не очень типичные ситуации, в которых брачный контракт играет серьезную роль. И узнаем, как уберечь Софию от возможных неприятностей.

Благодарности

Спасибо моему педагогу – Любови Михайловне Пчелинцевой, преподавателю юридического университета, а ныне судье Верховного суда РФ. Именно Вы пробудили мой интерес к теме брачных договоров в 1995 году, когда я получала второе высшее юридическое образование. Вы были и автором учебника, по которому мы занимались, и замечательным лектором. Вы вели семинары по семейному праву с таким воодушевлением и любовью, что смогли привить эту любовь и нам.

Спасибо моему мужу. Ты согласился заключить со мной брачный контракт еще в 1999 году, и с тех пор мы благополучно строим имущественные отношения, руководствуясь этим контрактом. Пусть это был простейший по содержанию и условиям документ, который мне даже смешно перечитывать – настолько с тех пор шагнули вперед наши знания, – но это действующий контракт, который удовлетворяет наши потребности в оформлении семейного имущества. Я благодарна тебе за этот опыт. Спасибо за то, что принял живое участие в создании этой книги, будучи самым строгим критиком, активным вдохновителем и даже в некотором роде соавтором. Твои замечания были неоценимы!

Спасибо моим клиентам. Пятнадцать лет я занимаюсь темой брачного договора, и не перестаю удивляться и учиться чему-то новому благодаря вам. Несмотря на десятки успешно заключенных контрактов, эта тема неисчерпаема. Всякий раз, как я изучаю пожелания нового клиента, институт брачного договора открывается мне с новой стороны. Каждая ваша личная история уникальна и часто содержит неординарные аспекты.

Спасибо слушателям моих мастер-классов. Ваш живой интерес и острые вопросы побуждают меня углубиться в тему брачных контрактов и искать решения для самых нестандартных ситуаций. В наших коллективных обсуждениях каждая тема раскрывается полно и многогранно. Именно ответы на ваши вопросы легли в основу этой книги.

Глава 1.

О жизненных уроках: страшные истории без брачного договора



В своих бедствиях люди склонны винить судьбу, богов и все, что угодно, но только не самих себя
(Платон)

Доводилось ли вам слышать утверждение, будто юристы запугивают своих клиентов? Это чистая правда. Мы действительно это делаем.

Такие беседы приводят к хорошим, действенным результатам. Умные учатся на чужих ошибках; лично я твердо убеждена, что работаю только с умными людьми. Мои клиенты совершенно согласны со мною в том, что изучать чужой опыт – бесценно. Особенно ценен негативный опыт чужих банкротств, разводов, семейных скандалов, потерь имущества и сумасшествия на этой почве. Разумный человек охотно задумается, что ему следует предпринять, дабы избежать подобных последствий. Тезис «на ошибках учатся» очень подходит к юридической сфере.

Я расскажу вам несколько историй из судебной практики – разумеется, не называя реальных имен клиентов, которые стали невольными участниками происшествий и вышли из них с определенными потерями, но не утратив достоинства и сделав разумные выводы на будущее.

Две первые истории похожи: успешный бизнесмен теряет имущество, пытаясь спасти свой бизнес от притязаний супруга. Этот сюжет очень распространен, и я посвящу ему целую главу: расскажу о том, что следует предпринять, думая о бизнесе и супружестве одновременно.

История о бизнес-леди и муже-шантажисте

Талантливая бизнесвумен (назовем ее Алла) состояла в браке и с удовольствием занималась предпринимательством. Ей удалось создать несколько крупных компаний, стабильно получающих выгодные контракты. Прибыльный бизнес с четко выстроенной структурой работал, как хорошо отлаженный механизм. На заработанные деньги семья приобретала недвижимость и жила припеваючи. Однако хорошее иногда заканчивается, и наступил тот момент, когда супруги решили, что браку конец.

При обсуждении подробностей развода Алла с удивлением обнаружила, что супруг заявляет свои права на ее компании. А ведь за всё время совместного проживания он не особо перетрудился, работая где попало, от случая к случаю, и совершенно не помогая ей с бизнесом. Разумеется, Алла не могла допустить, чтобы «этот бездельник» влез в ее дело: это попросту привело бы к краху компаний.

И тогда супруг начал шантаж. Торг совершался следующим образом: «Если ты хочешь оставить себе компании, отдай мне недвижимость, приобретенную в браке. Да-да, всю». Что поделат! Для сохранения бизнеса Алла решила оставить бывшему мужу недвижимое имущество – надо сказать, весьма дорогостоящее.

С точки зрения законодательства, муж в этой истории был совершенно прав. Имущество, приобретенное в браке, является общей совместной собственностью супругов и при разводе делится пополам. Бизнес Аллы создавался и развивался в период брака, поэтому муж имел равную с ней долю. Нельзя было даже предсказать, как именно суд поделит супружеское имущество и достанутся ли компании Алле. Несправедливо? По-человечески, да, ведь муж вовсе не был беспомощным иждивенцем, а просто решил пожить. Но с законом не поспоришь.

Примечательно, что, когда Алла решила вступить в новый брак, она первым делом заговорила о брачном контракте. За день до регистрации в органах ЗАГСа жених и невеста встретились в конторе нотариуса и подписали договор о режиме раздельной собственности на все имущество, которое будет приобретено их новой семьей. Так что все новые компании энергичной талантливой Аллы, а также имущество, приобретенное на доходы от этих компаний, останутся ей, что бы ни случилось с их браком.

История ресторатора, стоящего перед выбором

Георгий владел сетью кафе и состоял в не слишком успешном браке. Когда совместное проживание с супругой стало окончательно невозможным, Георгий решил разделить имущество и обойтись без суда: это было меньшее зло по сравнению с разделом имущества пополам.

Подписав с женой брачный договор, Георгий сумел спасти весь свой действующий бизнес, а также все нежилые помещения, в которых располагались кафе.

Но супруга вдоволь подергала за те ниточки, с помощью которых супруги успешных предпринимателей получают серьезные бонусы. В обмен на свободу предпринимательства в своей любимой сети кафе Георгий уступил ей недвижимое имущество, стоимость которого значительно превышала половину общей стоимости имущества семьи. Дело всей жизни он оценил дороже материальных благ. Но ему не пришлось бы делать такой серьезный выбор, подумай он о брачном контракте в самом начале совместной жизни.

Конечно, если рассматривать такое решение в перспективе, с точки зрения дальнейшего процветания и зарабатывания денег (кафе Георгия до сих пор приносят стабильный доход) – такое решение выглядит верным. Но с точки зрения опытного юриста это всего лишь компромисс. Теперь Георгий знает, что в следующий раз он может принять не компромиссное, а блестящее решение – своевременно заключить брачный контракт с условием: доли в компаниях принадлежат тому супругу, на чье имя они зарегистрированы.

Следующий сюжет связан с неосторожными финансовыми действиями в отсутствие брачного договора.

История о семейном имуществе, отданном по бизнес-кредиту

Процветающая компания занималась производством напитков. Владели компанией три человека. Когда им потребовалось взять кредит на развитие бизнеса, чтобы вывести на рынок новый продукт, банк настоятельно потребовал от всех владельцев компании предоставить личное поручительство на случай невозврата кредита компанией. Только при этом условии банк соглашался выдать кредит.

Один из участников, ведомый то ли чувством самосохранения, то ли предпринимательской интуицией, решил проконсультироваться у адвокатов. После нашей беседы он осознал все последствия выдачи подобного документа и наотрез отказался от этой затеи.

Дело в том, что в договоре поручительства содержалось одно весьма важное условие: поручители обязались солидарно, вместе с компанией, производить погашение кредита.

Это опасное слово «солидарно» означало, что банк был вправе предъявлять требования о возврате кредита по своему усмотрению – либо к компании, либо к поручителям. Банку даже не нужно было обращаться к компании. Банк мог решить, что первыми по кредитному договору ответят поручители, а уж дальше они сами пусть разбираются со своей компанией, как хотят.

Два других участника решили подписать договор поручительства с банком и приняли на себя обязательства: если компания не сумеет погасить кредит, они сами погасят кредит и проценты из личных средств.

И случилось так, что компания не смогла вернуть кредит своевременно. Банк немедленно обратился к поручителям с требованием о погашении долга. Необходимых денежных средств у участников не нашлось, и банк обратил взыскание на долю каждого в имуществе супругов, ведь оба были женаты. К счастью или к несчастью, но приобретенного в браке имущества нашлось предостаточно. Семьям участников принадлежало немало объектов недвижимости – земельных участков, домов, квартир, нежилых помещений, а вот брачных контрактов в этих семьях не имелось. Банку было что взять в счет исполнения обязательств по кредитному договору компании.

Только представьте, как огорчились супруги предпринимателей, расставившись с любимыми загородными домами.

Неясно почему, но оба участника, выдавшие поручительства, обиделись на третьего своего коллегу, не попавшего в переплет. А ведь все трое находились в одинаковой ситуации и были предупреждены о последствиях. Но только один решил быть твердым и не подвергать свою семью риску.

Всё могло быть гораздо проще, если бы у героев нашего рассказа были заключены брачные договоры. Банк обратил бы взыскания только на имущество, принадлежащее лично участнику, но не на долю в общем имуществе супругов.

Но в этой истории участники хотя бы сохранили свою компанию, в отличие от героя следующего сюжета...

История о потерянной доле в бизнесе

Антон и Лариса обратились в суд с иском о разделе совместно нажитого имущества. Согласно статье 38 Семейного кодекса РФ, суд должен был определить, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов.

Суд поделил имущество, в числе прочего отдав Ларисе долю в компании, оформленную на супруга. Решение суда вступило в законную силу. Счастливая супруга, которая решила наконец-то заняться бизнесом (или просто отомстить бывшему мужу) пришла в компанию и потребовала, чтобы ее допустили «к рулю».

Однако в Уставе компании оказалась одна необходимая для подобных случаев формулировка: другой участник мог не давать согласия на присутствие в компании посторонних людей вместо своего компаньона.

Даме было отказано, и пошли многочисленные суды, в которых она пыталась добиться включения в состав участников. Высший Арбитражный суд отказал ей, указав на спасительную формулировку в Уставе компании и на отсутствие разрешения другого участника. Всё, на что она могла рассчитывать – это на выплату денежной компенсации, соответствующей размеру своей доли в компании.

Не позаботившись о заключении брачного договора и изучении Устава компании, оба супруга вообще потеряли долю в бизнесе вместе со всей будущей прибылью. Антон не сумел сохранить ее за собой, а Лариса потеряла, даже не успев завладеть. Недальновидность – вот подходящее слово для описания ситуации. Будь у них брачный контракт, доля в компании не стала бы общим имуществом, Антон бы остался участником бизнеса, несмотря на развод. А там, глядишь, процветающий бизнес унаследовали бы их дети и внуки.

А теперь от бизнес-историй перейдем ко второму архетипическому сюжету: оформление имущества «не в семью».

Этот приём создает иллюзию сохранности ценностей в случае развода. Имущество оформляется на родителей, на братьев или сестер, на каких-нибудь дальних родственников.

Поговорим о рисках, которые существуют в подобных действиях.

Четыре истории о любимых родителях, братьях и детях

Валентин частенько с иронией поговаривал, что ему незачем связываться с заключением брачного договора – ведь у него золотая мама, на которую он и оформит имущество. Так он и сделал. Он был единственным и обожаемым ребенком в семье. И рассчитывал, что мама охотно составит завещание, согласно которому он унаследует всё. А может быть, оформит договор дарения и подарит ему имущество, чтобы не ждать слишком долго.

К сожалению, Валентин плохо знал свою маму. Не прошло и двух лет, как она влюбилась без памяти (ведь она была еще не старая и довольно активная женщина) и уехала со своим избранником на Мальдивы. Под влиянием нового мужа (к слову, почти ровесника Валентина) она купила виллу на берегу океана и жить стала на широкую ногу. Нетрудно догадаться, что о завещании в пользу сына речи больше не шло.

Если по той или иной причине ваши родители составят завещание не в вашу пользу, вы не унаследуете то имущество, на которое рассчитывали и которое считали своим. Да и будучи в добром здравии, но поссорившись с вами, или попав под влияние соседей, родственников или даже аферистов, родители могут решить продать, подарить или как-то еще распорядиться имуществом.

И вы уже не сумеете на это никоим образом повлиять. Вы же не можете контролировать своих родителей двадцать четыре часа в сутки, посадить их под замок и отслеживать все их контакты. А имущество, оформленное на того, чьи действия вы не можете контролировать, вам тоже неподконтрольно. Какими бы прекрасными ни были ваши отношения с родственниками.

Купив несколько хороших квартир, Алина оформила их на отца, потому что отношения с мужем на тот момент пошатнулись, и она опасалась раздела имущества. Через несколько лет отец умер, и Алина собиралась вступить в наследственные права. Она считала себя единственной дочерью и уже сиротой, но на похоронах неожиданно познакомилась с тремя чудесными братьями: отец скрыл от семьи свой первый брак и детей от него. И вот теперь Алина не знала – то ли радоваться своей новой огромной семье с братьями, невестками и племянниками, то ли печалиться о недвижимости, поделенной на четверых.

Когда мы оформляем имущество на отцов, приходится быть еще более осторожным, чем договариваясь об этом с матерью. Пусть это прозвучит цинично, но мы зачастую не знаем о тех детях, которые есть у отцов в других браках (а также без них), и знакомство с этими новыми родственниками порой происходит в не самых выгодных обстоятельствах. Ваши новые братья и сестры становятся наследниками того имущества, которое, как вы думали, принадлежит вам, и вы вынуждены делить с ними то, что прятали от супруга.

За что-то обидевшись на любимого мужа, Валерия решила скрыть только что купленную квартиру в семействе брата. С братом она очень дружила с детства и доверяла ему как самой себе. Брат ладил со своей доброй женой, жена не лезла в его дела и в дела остальной семьи, они много лет жили мирно и счастливо, и Валерия была совершенно спокойна за свое недвижимое имущество. Брат не отказал ей и подписал документы.

...То, что случилось дальше, прозвучало как гром среди ясного неба. Как-то случайно выяснилось, что у доброй жены давным-давно есть любовник. Брат чуть с ума не сошел, запил и подал на развод. Валерия пыталась образумить его, но он отвечал, что жизнь его кончена и ничего нельзя изменить. Они развелись по суду, и половина квартиры Валерии досталась бывшей супруге брата.

Когда мы оформляем супружеское имущество на своих женатых братьев, замужних сестер и дальних родственников, всегда существует риск их развода и раздела имущества. В семье брата Валерии не было брачного договора, по которому недвижимость оставалась бы его собственностью, да и Валерия ничего не знала об этой возможности. Элементарный ликбез в области имущественных отношений позволил бы ей оценить перспективы и риски на случай развода брата.

То же самое может произойти, когда мы оформляем имущество на друзей. Бывают друзья, проверенные годами, боями и приключениями. Друзья, с которыми мы прошли сквозь огонь и воду, и мы стопроцентно им верим и доверяем. И вот уже оформляем наш новый дом с земельным участком на друга, который ни разу не подводил. Но все мы под Богом ходим, и, если что-то случится с другом, – а у него есть супруга и дети, – наше имущество достанется этим людям наполовину (в случае развода) или полностью (в случае смерти нашего друга).

А теперь поговорим о детишках.

Оставим педагогам рассуждать о воспитательных моментах и избалованных детях, получивших в свое распоряжение недвижимость, которую не заработали. Посмотрим на трудности, с которыми сталкиваются их не совсем предприимчивые родители.

Андрей получил в наследство квартиру в Москве и записал ее на несовершеннолетнюю дочь от первого брака, чтобы вторая жена-скандалистка не получила ничего, если с ним вдруг что-то случится. Его второй брак не сложился, супруги расстались. В третий раз женился Андрей, и на этот раз брак вполне удался. Супруги решили купить особняк и поселиться там на долгие годы. Собравшись продать квартиру, оформленную на дочь, и соединить вырученный капитал с капиталом жены, Андрей с удивлением обнаружил, что не может сделать этого без разрешения органов опеки и попечительства, поскольку речь идет об имуществе несовершеннолетней. Что бы ни делал Андрей, непреклонные органы опеки и попечительства не допускали продажи квартиры, строго следя за тем, чтобы имущество несовершеннолетнего не уменьшалось. Покупку особняка пришлось отложить, ведь доля, которую Андрей мог бы выделить в нем для дочери, была меньше стоимости квартиры. Да и желания делать ее собственницей особняка тоже не было.

Дочь подросла и очень обрадовалась тому, что вдруг в ее собственности оказалась квартира в Москве. Папа не рассказывал ей об этом имуществе, но она всё узнала, став совершеннолетней. Так что это оказалось для нее отличным подарком. Девочка не собиралась делать карьеру и оставаться в Москве; она давно мечтала совершить кругосветное путешествие, а потом осесть где-нибудь на Пхукете и посвятить свою жизнь медитациям. Так что, недолго думая, она продала свою квартиру и попрощалась с шумной семьей.

Как адвокат, я не раз наблюдала, как легко расстаются с имуществом те, кто не приложил никакого труда к его получению. Не все молодые люди, став совершеннолетними, эмоционально дозревают до обладания серьезными средствами или недвижимостью. Один меняет квартиру на крутое авто лишь затем, чтобы покрасоваться перед приятелями; другая по простоте душевной занимается благотворительностью и устраивает из своей квартиры приют, а потом становится жертвой мошенников; третий решает заняться бизнесом, берет кредит под залог недвижимости и в конце концов уступает квартиру банку...

Если есть возможность, не оформляйте ничего на детей.

В единственном случае я допускаю такое: когда при разводе муж согласен оставить жене имущество лишь при условии, что оно будет записано на детей. Чтобы она получила хоть что-

то, я говорю: соглашайтесь, хоть какое-то время вы, как законный представитель детей, поживете в *их* доме.

...И постарайтесь воспитать их заботливыми, разумными и сознательными, – добавил бы тут философ.

Наш третий сюжет связан с ситуацией, когда брака как такового вообще нет. Люди просто живут вместе, не оформляя отношения официально, и, разумеется, без всякого брачного договора.

Так уж сложилось, что этому совместному проживанию даются разные определения. Полицейские именуют это «сожительством», поэты – «связью свободных людей», юристы – «фактическими супружескими отношениями», а просто знакомые люди – «гражданским браком».

Понятий много, но ни одному из них законодательно не дано никакой силы. Закон просто не признаёт этих отношений, не придает им юридической значимости, несмотря на то, что множество пар выбирают такую жизнь.

Для окружающих эта жизнь обладает всеми признаками семейных отношений: третьи лица воспринимают мужчину и женщину как супругов. Они ведут совместное хозяйство; у них вполне могут быть совместные дети, которых они воспитывают; они относятся к друг другу, как муж и жена, путешествуют вместе, совершают покупки... Но по той или иной причине не производят юридическую регистрацию отношений, не придают отношениям правового статуса.

Но через какое-то время у этих свободных людей, как и у несвободных, могут возникнуть размолвки. И одни с честью выходят из ситуации и продолжают дружно жить дальше, а другие решают расстаться. И поделить всё то, что было нажито в период совместного проживания.

История о госслужащей и ее ветреном спутнике

Тамара была госслужащей. Она долгое время не думала о любви, идя по карьерной лестнице, занимая посты, обрстая связями... Наконец она начала получать неплохие деньги и талантливо вкладывать их в имущество.

Но вот однажды за ней принялся ухаживать молодой человек. Лет на восемнадцать ее моложе, спортивный, воспитанный, интересный. Тамара влюбилась, как в юности. Они начали жить вместе, в гражданском браке. Степень доверия к молодому человеку росла с каждым днем. Он был всюду с ней, был незаменим, поддерживал Тамару во всех начинаниях, и даже ее подругам пришелся по душе как приятный и милый парень.

И Тамара потихоньку начала оформлять на бойфренда недвижимость. Регистрировать брак она не хотела, и вот почему: будь она замужем, ей бы пришлось подавать справку о доходах, расходах, имуществе и обязательствах – своих и супруга, а так она могла почти ничего не указывать, оформляя имущество на юридически постороннего человека. Тамаре казалось это удобным.

Но в один несчастливый день Тамара заглянула в спра-центр и увидела там своего спутника в обнимку с юной красоткой. Вышла незамеченной и стала думать о жизни: впервые она поняла, что этот человек вправе в любой момент, по своему усмотрению и без ее разрешения совершить любую сделку с имуществом, записанным на него. А если он просто сбежит? А если начнет ее шантажировать?..

Вот поэтому как адвокат я всегда выступаю за то, чтобы браки регистрировались в органах ЗАГС и законные супруги строили свои имущественные отношения в рамках брачного договора.

Когда имущество приобретается в браке, оно является общей совместной собственностью. А если имущество приобретается совместно проживающими мужчиной и женщиной без регистрации брака, оно обычно записано на имя лишь одного из них, и второй остается без прав.

До тех пор, пока в нашей стране не появится законное регулирование отношений в гражданском браке, я рекомендую оформлять приобретаемое имущество в долевую собственность, придавая ему статус общего имущества.

История моментально разрушенной жизни

Денис и Валерия много лет жили вместе и были довольны. Они не хотели вступать в официальный брак, считая это предрассудком и устаревшей традицией. Она занималась искусством, он – бизнесом; всё имущество покупал муж и записывал на себя, что обоим казалось логичным. Он обожал ее, баловал и собирался всю жизнь провести с ней в гармонии и достатке.

Возвращаясь из самой обычной командировки, Денис попал в автокатастрофу. Молодой и здоровый мужчина в одночасье ушел из жизни, оставив Валерию в шоке и горе.

Но кроме трагедии личной жизни, над ней внезапно нависла угроза бедности. У нее самой не было ничего – ни жилья, ни работы, ни денег, ни родственников. Всё имущество, принадлежавшее им много лет, было оформлено на Дениса: успешно действующая фирма, квартира, загородный дом с яблоневым садом. Всё это унаследовали родственники Дениса – родители и взрослая дочь, которые всегда ее недолюбливали. А Валерия юридически не имела никаких оснований для наследования. Она пыталась обращаться в суд: доказать ведение совместного хозяйства, рассказать о совместных путешествиях, привести свидетелей, воспринимавших их как супругов... Но судебные перспективы подобных дел слишком пессимистичны. Валерии пришлось полностью перестраивать свою жизнь. После смерти любимый мужчина никак не смог защитить ее.

В случае смерти одного из совместно проживающих людей второй не приобретает права наследования по закону, даже если они всю жизнь провели вместе. Имущество человека, не состоящего в официальном браке, будет наследоваться его родственниками в определенном порядке: дети, родители, братья и сестры, дедушки и бабушки, дяди и тети... В этом случае у вас меньше прав, чем у внучатого племянника его троюродной тетушки. И даже если на вас оформлено завещание, из наследства заберут «обязательную долю», причитающуюся его ближайшим родственникам, которые могут быть на его иждивении.

Надеюсь, эти страшные истории произвели на вас впечатление. Я расскажу еще несколько, когда они придутся к слову в следующих главах, иллюстрируя конкретные аспекты семейной жизни.

А теперь поговорим о том, какие имущественные права и обязанности есть у супругов без брачного договора.

Краткое резюме

- Без брачного договора легко потерять имущество. За неудачи в бизнесе приходится расплачиваться личной собственностью и долей в имуществе семьи. При разводе с супругом – отдавать долю в компании или откупаться непомерной ценой.
- Опасно уводить имущество из семьи, оформляя его на детей и родителей, на друзей или братьев, ведь их жизнь совершенно непредсказуема, как бы ни хотелось нам думать обратное.
- Права живущих в гражданском браке не регулируются ничем. То, что казалось общим имуществом, легко уходит к ближайшим родственникам при наследовании, а при расставании остается с тем, на кого оформлено.

В следующей главе вы узнаете

- Что такое законный режим имущества супругов.

Что относится и что не относится к совместной собственности супругов.

- Какие права имеет неработающий супруг.
- Как происходит раздел имущества при разводе без брачного договора.

Глава 2. Не любовью единой: чем и как владеют муж и жена



*Брак, основанный на взаимной склонности и на рассудке,
есть одно из величайших благ человеческой жизни
(Иван Сергеевич Тургенев)*

Начнем с азов: совместная собственность в браке

Порой меня чрезвычайно изумляет всеобщая неосведомленность в самых простых юридических вопросах семейной жизни. Весьма образованные и достойные люди попадают впро�ак и лишаются имущества лишь потому, что стали жертвой стереотипов или никогда не задумывались о формальных сторонах брака.

Поэтому я включила в эту книгу главу, которая рассказывает о самых основах супружеской собственности. Согласитесь, довольно важно понимать, какие имущественные права и обязанности у вас есть, как распределяется собственность между вами и вашим супругом.

Итак, что мы имеем, если брачный контракт не заключен и всё идет своим чередом?

Законный режим имущества супругов – это режим их общей совместной собственности. В этой собственности не выделяются конкретные доли: всё имущество, нажитое супругами во время брака, – общее и в случае развода делится, как правило, пополам.

Что входит в список совместной собственности?

- доходы каждого из супругов от трудовой деятельности;
- доходы от предпринимательства;
- доходы от результатов интеллектуального труда;
- пенсии и пособия, материальная помощь;
- суммы по возмещению ущерба в связи с утратой трудоспособности и повреждения здоровья;
- денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения;
- выигрыши в лотерею, в казино, на конкурсах, в телешоу и т. п.

Итак, деньги, полученные каждым из супругов, являются общей совместной собственностью. И не имеет значения, кто из вас больше зарабатывает, кто занимается предпринимательской деятельностью, кто совершил открытие в науке, кто получает пенсию. Право на эти деньги – у вас обоих, деньги из всех источников идут в вашу общую копилку.

А также в совместной собственности – приобретенные за счет этих общих доходов:

- объекты недвижимости;
- транспортные средства;
- вещи, предметы интерьера, предметы искусства, драгоценности и прочее, вплоть до столовых приборов;
- ценные бумаги, паи, вклады,
- доли в капитале банков и иных компаний.

То есть всё, что было куплено в браке за счет общих доходов супругов, является общей совместной собственностью. С юридической точки зрения, даже породистая собака, купленная в браке, – это совместная собственность.

И не важно, кто из вас что покупал

Некоторые мужья и жены, оформляя всё на свое имя, надеются, что это имущество будет принадлежать только им. Это не так! По дате приобретения этой вещи и дате вступления в брак очень легко определить принадлежность имущества.

Нередко на консультации клиент восклицает: «Как же так! Это ведь я вносил деньги, с моего счета они ушли на приобретение этой недвижимости!». К сожалению, это не аргумент. В законе есть оговорка для полной ясности: *«Независимо от того, кем из супругов были внесены денежные средства на приобретение этого имущества».*

Что не входит в список совместной собственности?

- имущество (в том числе деньги), принадлежавшее каждому из супругов до брака;
- имущество (в том числе деньги), подаренное каждому из супругов во время брака;
- имущество (в том числе деньги), полученное в наследство во время брака;
- имущество, полученное по безвозмездным сделкам – например, приватизация квартиры;
- вещи индивидуального пользования: одежда, обувь и прочее, кроме драгоценностей и предметов роскоши.

Последний пункт индивидуален для каждой семьи: для кого-то роскошь – это шуба, на которую семья копила несколько лет; для других шуба, почти как пижама, – просто одежда, не подлежащая разделу. Все эти подробности суд учитывает при рассмотрении дела.

Пункт Кодекса, защищающий домохозяек

Людмила замужем за солидным и состоятельным человеком. Она всю семейную жизнь не работала, вела домашнее хозяйство, варила борщи и растила детей. Людмилу тревожит проблема: у нее нет ничего. Пятнадцать лет напролет муж оформлял имущество на себя, уверяя, что всё заработано им и принадлежит лишь ему. Она ни на что не претендовала, хоть и подписывала ему у нотариуса согласия и доверенности на приобретение квартиры, дома, участка земли. Соглашалась со всем, лишь бы не спорить, жить мирно и гладко. Но вот теперь муж завел любовницу: Людмила случайно нашла сообщения в телефоне. Тогда она вдруг поняла, что может остаться ни с чем, если случится развод. «Что же делать?» – чуть не плачет несчастная. Она делала всё для него, растила его детей, заботилась о нем, пока он писал кандидатскую...

Людмила должна понимать, что квартира, дом и земля, купленные в период их брака, являются общей совместной собственностью.

Если без ее согласия муж совершит сделку с их общим семейным имуществом, сделка может быть признана недействительной. Но Людмиле лучше бы перестать не глядя подписывать нотариальные доверенности, дающие мужу право распоряжаться всем нажитым, как ему вздумается. Так ведь он может всё распродать или перевести с себя на любовницу, чего так опасалась Людмила.

Право на общее имущество на равных принадлежит и тому, кто в период брака вел домашнее хозяйство, ухаживал за детьми и потому не работал. Людмила вложила в семью немало труда и времени. Такая ситуация распространена: часто кто-то в семейной паре принимает решение обеспечивать тыл работающему супругу. И справедливо, что ему достается половина имущества.

Но что делать с ситуацией, когда кажется, что супруг – просто бездельник? Ко мне нередко приходят мужья, разгневанные притязаниями своих жен, и эмоционально рассказывают: «Супруга ни дня не работала; она ничего не готовила, и всё, что делалось в доме, делалось только руками прислуги!». Действительно, случаются ситуации, когда один из супругов (и это необязательно женщина) совсем не заботится о семье, предпочитая легкое времяпрепровождение. Но это вопрос исключительно к совести такого супруга, потому что российские законы не предусматривают порицания за безделье в семейной жизни.

К тому же на поверку нередко оказывается, что мужчины несколько преувеличивают приятность жизни своих жен. Я сочувствую тем мужьям, которые, не занимаясь порядком в доме, считают это легкой и быстрой работой. Думаю, женщины лучше знают, что значит бесконечно закупать продукты, готовить еду, следить за здоровьем детей, водить их на развивающие занятия... Это ежедневный и постоянный труд, требующий сил, времени и здоровья. На мой взгляд, домохозяйки вполне заслуживают равных имущественных прав для работающего и неработающего супруга.

Добровольный отказ от имущества по легкомыслию и неведению

В один прекрасный солнечный день в моем кабинете плакала женщина. Муж только что заставил ее подписать у нотариуса какой-то документ. И она вдруг подумала: а может, это отказ от имущества? Вдруг он собрался в другую семью, развод, а ей ни рубля не оставит, и вот она – бедность?.. Спohватившись, пришла к адвокатам. «Что я наделала! Что теперь будет!»

К середине нашей беседы она вытерла слезы и начала улыбаться. Ушла окрыленная, даже почти счастливая. Но этой расцветшей радости предшествовали кое-какие «следственные действия»...

Порой женщины, которые сидят дома (и, по мнению их супругов, ничего не делают), совершенно не понимают, что же им причитается. Они запуганы своими супругами. Они считают, что им вообще ничего не принадлежит.

Эти женщины заявляют, что по просьбе мужа что-то подписывали у нотариуса. «Что-то!». Но что это было? Они не знают, не помнят, не обратили внимания.

Поэтому я настоятельно прошу вас – читайте все документы, которые собираетесь подписать; берите отсрочку, вдумчиво изучайте каждый абзац; идите к адвокату, который поможет вам разобраться в написанном, но не подписывайте документы не глядя! Как бы вы ни любили супруга, не поддавайтесь его уверениям, что всё хорошо и надо «быстренько-быстренько всё подписать» у нотариуса. Заботьтесь о себе и своем будущем.

Ну а если вы все-таки сделали это, хотя бы запомните нотариуса, у которого подписали бумаги. И поскорей постарайтесь взять у него дубликат документов. Спросите у адвокатов, что это было, какие последствия это влечет для вашего имущественного положения.

К счастью, по некоторым признакам опытный адвокат может определить, что за документ был подписан.

Что можно «не глядя» подписать у нотариуса?

- односторонний документ – согласие на совершение сделки;
- односторонний документ – доверенность на совершение действий с имуществом;
- двусторонний документ – брачный контракт, соглашение о разделе имущества супругов.

Если вы подписали согласие на совершение сделки, то скорее всего вы дали супругу свое согласие на приобретение или продажу некой недвижимости (или другого имущества). То есть недвижимость либо поступила в вашу совместную собственность, и тогда всё для вас хорошо; либо наоборот, плохо: недвижимость выбыла из вашей собственности.

Если вы подписали доверенность, то и тут возможны два варианта. Вы могли доверить супругу приобрести недвижимость и оформить на ваше имя – и тогда, опять же, всё хорошо. Но вы могли и выдать доверенность на распоряжение вашим личным имуществом (принадлежащим вам до брака, подаренным или унаследованным в браке) – например, продать лично вашу квартиру. Это не очень хорошо. Однако даже если вы по неразумению и неосознанности выдали такую доверенность, сделку можно будет оспорить в суде. Трудно дать стопроцентную гарантию, что суд признает сделку недействительной, но попытаться стоит.

Всё гораздо хуже, если вы подписали двусторонний документ (с подписью и жены, и мужа). Вот здесь вы могли не глядя подписать как раз таки брачный контракт или соглашение о разделе имущества супругов. И этот документ мог оказаться совсем не в вашу пользу: напри-

мер, супруг составил документ, лишаящий вас прав на дорогостоящее имущество. В этом случае вам потребуется серьезная помощь адвокатов.

...К счастью, обычно выясняется, что клиентка подписала у нотариуса односторонний документ. Как и было в том случае в солнечный день. Она получила выписку из Росреестра и узнала, что выдала всего лишь согласие на приобретение недвижимости, которая поступила в совместную собственность супругов. Повода для печали не было.

Но в следующий раз моя клиентка уже вдумчиво читала бумаги, которые ей подавали на подпись.

Владение и распоряжение общим имуществом

Владеть и распоряжаться общим имуществом супругов можно только по обоюдному согласию.

Кто-то из вас двоих совершает сделку с совместным имуществом? Предполагается, что второй не только в курсе, но и согласен. Это называется «презумпция согласия супруга на действия другого супруга по распоряжению общим имуществом».

Проводите сделку, а супруг не согласен или даже не в курсе? Готовьтесь к тому, что суд может отменить эту сделку. Поэтому для некоторых важных сделок необходимо нотариально заверенное согласие второго супруга – например, при покупке и продаже недвижимости. Без этого документа ни один человек в здравом уме не купит совместное имущество у супругов, чтобы, возможно, вскоре его лишиться. Ведь если нотариально удостоверенного согласия нет, второй супруг вправе требовать признания сделки недействительной в течение года с того момента, как узнал о ней.

Развод и раздел имущества супругов

Вот уже который месяц или тяжелейшие переговоры супружеской пары. Бывшие возлюбленные, родившие в браке троих детей и накопившие немалое состояние, разводились в обстановке взаимных обид, обвинений и оскорблений. Мирный развод вообще редкость, расторжение брака редко бывает приятным, но это было что-то особенное.

Муж поставил своим адвокатам задачу – как можно дольше тянуть процесс расторжения брака, создавая юридические препоны, чтобы измученная жена сговорчивее пошла на раздел имущества. Но жена не собиралась сдаваться: металась, как разъяренная кошка, осыпая ругательствами мужа и адвокатов. Первым измучился муж, и из последних сил, за несколько дней до расторжения брака, предпринял отчаянную и безуспешную попытку отправить на рассмотрение нотариусов проект брачного договора...

Если супруги разводятся, не имея брачного договора, и не способны мирным путем договориться о разделе имущества, всё будет решать суд.

Когда клиенты спрашивают меня: «А что мы получим в результате судебного рассмотрения?», я отвечаю: это всегда лотерея. Доли супругов и список имущества, передаваемого каждому из супругов, определяет суд, и никто не может с уверенностью сказать, что именно судья присудит тому или иному супругу. Исключительно от мнения судьи зависит, в чью пользу решится дело, в чьи руки попадет конкретная часть имущества. В принципе, фирму супруга могут отдать жене, бриллиантовое кольцо – мужу. К этому нужно быть готовым. И уже хотя бы поэтому прописать в брачном контракте, что фирма останется мужу, а драгоценности лучше отдать жене.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.